



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139726

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249990€

Straße:

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 84m²

Stilvoller Wohnraum mit ausgezeichneter Anbindung



Ein sonniger Balkon, eine ausgezeichnete Raumaufteilung und die ruhige und gut angebundene Lage zeichnen diese drei-Zimmer-Wohnung besonders aus. Zwei getrennt begehbare Schlafzimmer, eine offene und stilvolle DAN-Küche mit Markengeräten und lichtdurchflutetem Wohn- und Essbereich, sowie ein Badezimmer mit Dusche warten in diesem Wohnraum auf Sie. Die offene DAN-Küche ist mit einem Geschirrspüler von Miele, einer NEFF Mikrowelle mit Dampfgarfunktion und einem Ceranfeld von NEFF mit Lüftung und einem NEFF-Backofen in angenehmer Stehhöhe ausgestattet. Hier stehen Ihnen reichlich Arbeitsflächen und Platz für einen großen Esstisch zur Verfügung. Im großzügigen Wohn- und Essbereich, sowie in der Küche, ist ein hochwertiger Marmorboden verlegt, in den zwei Zimmern ist ein Parkettboden mit nahezu keinen Gebrauchsspuren verlegt. Im Badezimmer erwartet Sie eine Dusche, ein Waschtisch und ein Waschmaschinenanschluss. Im Vorraum befindet sich ein eleganter Kastenverbau von Ladenstein

für Ihre Garderobe. In der gesamten Wohnung wurden großzügige Fenster- und Glasfronten verbaut, sodass Sie eine angenehme Raumatmosphäre genießen können.

+ sonniger Balkon mit Grünblick + zwei Schlafzimmer + stilvolle DAN-Küche mit Markengeräten + angenehme Ruhelage mit guter Anbindung + südliche Ausrichtung für viel Sonne+ hochwertige Materialien + reichlich Stauraum + Carportplatz (Kaufpreis zzgl. 20.000 EUR)+ gemeinschaftliche Besucherparkplätze nach Verfügbarkeit + ebenerdig begehbarer Keller

Die Wohnung liegt in einer gepflegten Wohnanlage, sodass Sie angenehme Ruhe erwarten können. Der sonnige Balkon bietet eine ausgezeichnete Grundlage für Ihr Wohlfühlerlebnis in dieser Liegenschaft.

Sie möchten sich selbst von der hohen Lebensqualität in dieser Wohnung überzeugen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort oder bei uns im Büro unter +43 676 36 46 890. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 84m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 143m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.8m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249990€

Nebenkosten: 133.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com