Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 89500

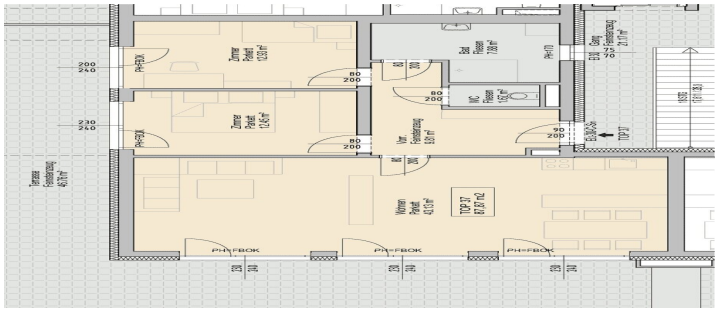
erstellt am : 10.09.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1088€
Straße:
8401 Kalsdorf bei Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Hr. Trabi
Tel: +436645009210
vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 87.87m²

PENTHOUSE mit herrlicher 50m2 Terrasse in Richtung Süd/West und Tiefgarage



BEZUGSFERTIG: AB SOFORT

Bruttomiete inkl. Betriebskosten und einem Tiefgaragenplatz: ? 1.280,-

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter 0043 664 500 92 10

Verbrauchsabhängige Kosten EXTRA!

Adresse: Bahnhofstraße 36, Kalsdorf Top 37 (Letzter Stock)

Südlich von Graz liegt Kalsdorf, die am stärksten wachsende Gemeinde der Steiermark. Hier befindet sich ein moderner Wohnbau mit äußerst hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten. Allesamt verfügen über vorteilhafte Grundrisse und großzügige Freiflächen, wie Eigengarten, Terrasse oder Balkon und sind natürlich per Lift in allen Stockwerken erreichbar. Die perfekte Infrastruktur und ausgesprochene gute Anbindung machen dieses Wohnobjekt für Sie als Mieter mit Sicherheit sehr attraktiv. Nicht zuletzt deshalb, weil heutzutage einerseits die Lage im Grünen gesucht wird und andererseits nicht auf die Nähe zur Landeshauptstadt verzichtet werden möchte.

Diese rund 87 Quadratmeter große Wohnung verteilt sich auf 3 Zimmer. Es gibt 2 Schlafzimmer und eine großzügige Wohnküche. Das Badezimmer und das WC sind jeweils getrennt zugänglich. Die Terrasse mit Blick in die Ferne sorgt für maximalen Komfort. Daher es sich um eine Eckwohnung handelt, kann man auch kaum von Nachbarn gestört werden und profitiert von mehr Ruhe.

AUSSTATTUNG

Feinsteinfließen
Eichenparkett
Fenster mit 3-fach-Verglasung
elektrische Rollläden
moderne Einbauküche
Fußbodenheizung/Fernwärme
Balkon, Terrasse oder Eigengarten
Kellerabteil, Lift, Tiefgarage, Stellplätze, Fahrradabstellplätze

Weitere Informationen unter: 0043 664 500 92 10
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <9.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <7.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.000mStraßenbahn <8.000mBahnhof <500mFlughafen <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 87.87m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern

hwbwert: 23.08m²
hwbklasse: Am²
fgeewert: 0.71m²
fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1088€
Nebenkosten: 188€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.
Nachname: Trabi
Tel:: +436645009210
E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc