Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44116

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:317952€
Straße: Morregasse
8401 Kalsdorf bei Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner
Tel: +43 678 122 81 48
marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 68.5m²
Nutzfläche: 76.5m²

KALSDORF! 3-Zi. Neubauwohnung mit großem Balkon! Provisionsfrei!

KALSDORF! 3-Zi. Neubauwohnung mit großem Balkon! Provisionsfrei!
Diese wunderschöne, traumhafte Wohnoase wird in toller Lage, inmitten von Kalsdorf bei Graz errichtet und umfasst insgesamt 32 Wohneinheiten auf 3 Baukörpern, mit jeweils zwei Stockwerken. Bei Wohnflächen zwischen 44m² und 123m², sowie 2-5 Zimmern ist bestimmt für JEDEN etwas dabei! In Kalsdorf bei Graz trifft ein hoher Freizeit- und Erholungswert auf eine tolle Infrastruktur. In der Tiefgarage befinden sich 71 Stellplätze, Fahrrad-und ein Kinderwagenabstellraum, sowie Technik und Kellerabteile. Die gesamte Anlage ist barrierefrei! Highlights, welche für dieses großartige Wohnbauprojekt sprechen:

vorteilhafte Grundrissgestaltung
urbanes Wohnen in seiner schönsten Form
moderne Architektur und attraktives Ambiente
sonnendurchflutete Räumlichkeiten durch optimale Ausrichtung
hohe Bauqualität und hochwertige Wohnungsausstattung
Sonderwünsche umsetzbar (Klimaanlage, Auswahl Böden, etc..)
große Balkon- & Terrassenflächen
professionelle Unterstützung bei der Finanzierung
Kellerabteil inklusive
Hauseigene Tiefgarage
Provisionsfreier Verkauf
Anlegerpreis: ? 275.388,- zzgl. Mwst.

Weitere verfügbare Wohnungsgrößen: 44m²-123m² ab ? 184.000,-Bei der Wohnung handelt es sich um den Bruttopreis für Endverbraucher.
Tiefgaragenstellplätze können um je ? 19.900,- erworben werden. Für diese Wohnung sind 2 Tiefgaragenstellplätze reserviert.
Baustart: 1. Quartal 2023Fertigstellung & Übergabe: August 2024
Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin uns.
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.
Ebenso unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
www.schantl-ith.at
Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68.5m²
Nutzfläche: 76.5m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 39.1m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.46m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 317952€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André
Nachname: Schenner
Tel:: +43 678 122 81 48
E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at