



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50512

erstellt am : 23.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Zirbenweg

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: 0043 676 440 60 35

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 64.2m²

Nutzfläche: 131.6m²

**++ PREISHAMMER ++ PROVISIONSFREI und
ERSTBEZUG ++ GARTENWOHNUNG ++ WFL 64,2 m², 3
ZIMMER mit große TERRASSE
++ FINANZIERUNGSBERATUNG ++**



Erleben Sie das perfekte Zuhause in der grünen Oase von Kalsdorf bei Graz!
Diese wunderschöne Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Mit einer Fläche von 64,2m² und 2 Zimmern ist sie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.
Der erste Eindruck zählt und schon beim Betreten der Wohnung werden Sie

begeistert sein. Durch den Erstbezug erwartet Sie ein modernes und hochwertiges Design, das sich in jedem Detail widerspiegelt. Die großzügige und offene Raumaufteilung schafft eine angenehme Atmosphäre und lässt viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Besonderes Highlight dieser Wohnung ist der traumhafte Garten, der direkt von der Terrasse aus zugänglich ist. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen, sich beim Grillen mit Freunden entspannen oder einfach die Natur beobachten. Der Grünblick sorgt für eine entspannte und idyllische Atmosphäre, die Sie vom Alltagsstress abschalten lässt.

Auch im Inneren der Wohnung bleiben keine Wünsche offen. Hochwertige Materialien wie Fliesen, Parkett und Steinboden schaffen eine luxuriöse und gemütliche Wohnatmosphäre. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und der Personenaufzug macht das Erreichen der Wohnung auch mit schwerem Gepäck oder Kinderwagen mühelos.

Das moderne Badezimmer ist mit Fenster, Dusche und hochwertigen Armaturen ausgestattet und bietet somit den perfekten Ort für Entspannung und Erfrischung. Die Lage der Wohnung ist perfekt für alle, die eine ruhige und grüne Umgebung schätzen, aber dennoch eine gute Verkehrsanbindung wünschen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die nahegelegene Stadt Graz.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen ? von Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkten und Bäckereien, über Ärzte und Apotheken bis hin zu Schulen und Kindergärten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser traumhaften Gartenwohnung verzaubern und machen Sie sie zu Ihrem neuen Zuhause!

<http://www.schantl-ith.at>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 64.2m²

Nutzfläche: 131.6m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: 0043 676 440 60 35

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at