

Inserat ID: 113468

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

4070 Kalköfen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Grundfläche: 753m²

Ruhig gelegenes Grundstück für Ihr Eigenheim in Hinzenbach (Kalköfen) zu verkaufen!



Grundstück in ruhiger Siedlungslage in Hinzenbach zu verkaufen!

Das Grundstück verfügt über ca. 753,00m² und befindet sich in einer Wohnsiedlung in Hinzenbach (Ortsteil Kalköfen).

Für den Grund liegt kein Bauzwang sowie kein geogenes Baugrundrisiko vor.
Aufgrund des vorliegenden Bebauungsplan ist eine Bebauung bis zu 2 Geschossen möglich.

Sämtliche Anschließungskosten für Kanal, Wasser und Straße wurden bereits zur Gänze

entrichtet, lediglich die Anschlusskosten sind noch zu bezahlen.

Das Grundstück liegt an keinem Hochwasserabflussbereich, eventuell ist die Hangwasserkarte zu beachten.

Das Grundstück ist aktuell verpachtet, dieser Pachtvertrag kann jedoch kurzfristig aufgelöst werden.

Das Stadtzentrum Eferding ist nur wenige Autominuten entfernt.
Eine Bus- sowie Zughaltestelle befindet sich in Geknähne.

KAUFPREIS:

? 149.000,-

Widmung: Dorfgebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

EntfernungenGesundheitArzt <4.500mApotheke <4.500mKrankenhaus

<7.500mKinder & SchulenSchule <4.500mKindergarten

<4.000mNahversorgungSupermarkt <3.500mBäckerei

<4.500mEinkaufszentrum <4.500mSonstigeBank <4.000mGeldautomat

<4.000mPost <3.000mPolizei <7.000mVerkehrBus <500mBahnhof

<1.000mFlughafen <7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 753m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at