

Inserat ID: 172185

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1236000€

Straße: Schmiedeweg

8430 Kaindorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

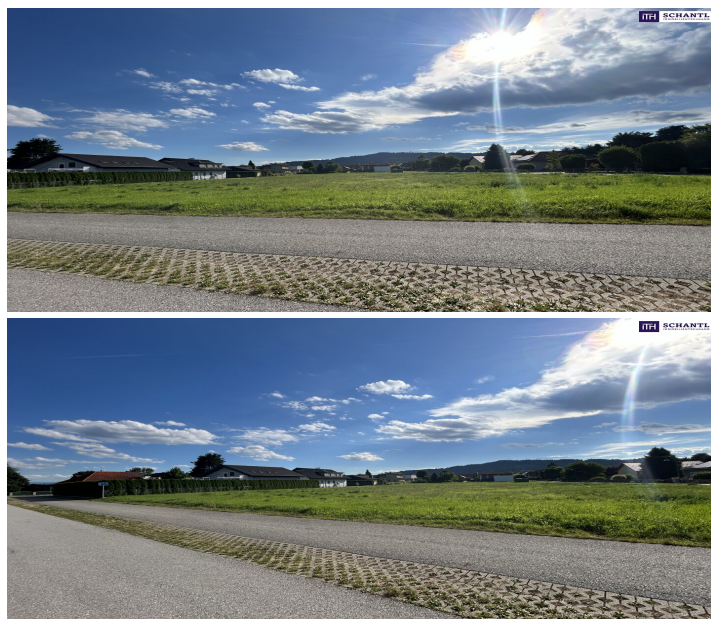
Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Grundfläche: 4221m²

Bauträgergrundstück mit vorhandenem Bebauungsplan in guter Lage - Kaindorf- Leibnitz Nähe



Bauträgergrundstück mit vorhandenem Bebauungsplan in guter Lage - Kaindorf- Leibnitz Nähe
Wir bieten Ihnen ein komplett ebenes Bauträger-Grundstück in Top-Lage, Nähe Leibnitz Stadtkern.
Zu den Fakten:

Grundstücksfläche 4.221m²

BD WA 0,3 - 0,8

süd-westlich ausgerichtet

die Liegenschaft liegt mitten im typischen Siedlungsgebiet umgeben von Einfamilienhäusern

das Grundstück ist eben und rechteckig
die Zufahrt ist durch den Schmiedeweg und der Ringstraße gegeben
Nord-Östlich vom Grundstück ist der E-Bahnhof Kaindorf, geschützt durch eine Sicht- und
Lärmschutzwand und abgegrenzt durch die Ring- und Schmiedegasse
die Liegenschaft befindet sich auf gewachsenem Boden
alle benötigten Anschlüsse befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze
die Versiegelung ist bei diesem Baugrundstück kein Thema
Verbauung unter 50 % der Grundfläche, 2 Parkplätze pro WE und für jede WE über 50 m² ein
halber Parkplatz zusätzlich
der Bebauungsplan ist im Kaufpreis inkludiert
Provision 3% vom KP zuzüglich der UST

Bei Interesse können wir gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 4221m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1236000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at