



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141023

erstellt am : 01.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1236000€

Straße: Schmiedeweg

8430 Kaindorf

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Grundfläche: 4221m<sup>2</sup>

## Bauträgergrundstück mit vorhandenem Bebauungsplan in guter Lage - Kaindorf- Leibnitz Nähe



Bauträgergrundstück mit vorhandenem Bebauungsplan in guter Lage - Kaindorf- Leibnitz Nähe  
Wir bieten Ihnen ein komplett ebenes Bauträger-Grundstück in Top-Lage, Nähe Leibnitz Stadtkern.  
Zu den Fakten:

Grundstücksfläche 4.221m<sup>2</sup>

BD WA 0,3 - 0,8

süd-westlich ausgerichtet

die Liegenschaft liegt mitten im typischen Siedlungsgebiet umgeben von Einfamilienhäuser

das Grundstück ist eben und rechteckig  
die Zufahrt ist durch den Schmiedeweg und der Ringstraße gegeben  
Nord-Östlich vom Grundstück ist der E-Bahnhof Kaindorf, geschützt durch eine Sicht- und  
Lärmschutzwand und abgegrenzt durch die Ring- und Schmiedegasse  
die Liegenschaft befindet sich auf gewachsenem Boden  
alle benötigten Anschlüsse befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze  
die Versiegelung ist bei diesem Baugrundstück kein Thema  
Verbauung unter 50 % der Grundfläche, 2 Parkplätze pro WE und für jede WE über 50 m<sup>2</sup> ein  
halber Parkplatz zusätzlich  
der Bebauungsplan ist im Kaufpreis inkludiert  
Provision 3% vom KP zuzüglich der UST

Bei Interesse können wir gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 4221m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1236000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: [ursula.seiwald@schantl-ith.at](mailto:ursula.seiwald@schantl-ith.at)