



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2484

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:234€

Straße: Pongritzweg

8573 Kainach bei Voitsberg

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

Grundfläche: 1999m<sup>2</sup>

## **KAINACH BEI VOITSBERG - SONNIGER BAURECHTSGRUND**



**BAURECHTSGRUND** mit 1.999 m<sup>2</sup> in sonniger, fast ebener Lage mit Flächenwidmung  
**BAULAND/WOHNEN** mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4.

Durch den günstigen Baurechtszins und die lange Laufzeit auf 99 Jahre, können Sie den Hausbau nach eigenen Bedürfnissen bestimmen und bauen.

Anschlüsse: Kanal, Wasser über Genossenschaft, Strom

Vertragsbedingungen:

Der Erwerb des Baugrundes ist genehmigungspflichtig und wird nur vorbehaltlich der Zustimmung durch den Aufsichtsrat und/oder des Vorstandes der ÖBF AG vergeben.

Zusätzlich ist der Nachweis des 5 fachen Einkommens vom monatlichen Baurechtszins der letzten 3 Jahre vorzulegen. Wir bitten Sie, vor Besichtigung, um diesen Einkommens-Nachweis.

Anfallende Kosten bei Erwerb des Baurechts:

Monatlicher Baurechtszins: EUR 234,-

Kaution: EUR 5.616,-

3,5% Grunderwerbsteuer: ca. EUR 1.872,50

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr: ca. EUR 588,50

Kosten/Notar/Baurechtsvertrag: ca. EUR 1.800,-

Vermessungskosten: ca. EUR 1.400,-

Maklerhonorar: Pauschal EUR 3.032,- inklusive 20 % MWST

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung des Grundstücks haben, bitten wir Sie um eine Anfrage per Mail, um Ihnen die Maklerunterlagen und das Exposé zuschicken zu können.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben, auf die sich das vorliegende Exposé/Inserat beziehen, ausschließlich auf Daten und Angaben der ÖBF AG bzw. sachkundigen Dritten stützen und wir für diese keine, wie auch immer geartete, Haftung übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermittlung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.750m  
Apotheke &lt;10.000m  
Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;5.750m  
Kindergarten &lt;9.750m  
Nahversorgung  
Supermarkt  
&lt;2.000m  
Bäckerei &lt;9.750m  
Sonstige  
Bank &lt;2.000m  
Geldautomat  
&lt;2.000m  
Post &lt;9.750m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1999m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 234€

Kaution: 5616€

## Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: [rotschopf@immobilien-rot.at](mailto:rotschopf@immobilien-rot.at)