



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37787

erstellt am : 29.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

5071 Käferheim

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 70.61m²

Nutzfläche: 80.94m²

K3 - Schöne, helle 3-Zimmerwohnung mit Loggia und zwei eigenen PKW-Stellplätzen! Wohnen in der begehrten Gemeinde Wals!



Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit nur 12 Wohneinheiten.

Umgeben von viel Grün und in netter Nachbarschaft ist die gemütliche Wohnsiedlung gelegen.

So leben Sie hier:

Eingang - Gleich rechts im Eingangsbereich, am Anfang der Diele, befindet sich das separate WC

Separates WC mit Fenster - Mit einem eigenem Waschbecken sowie einem Schrank mit Platz zum Verstauen ist dieses ausgestattet.

Diele - Von hier aus gelangen Sie weiter in die Küche und anschließend in den hellen und großzügigen Ess-/Wohnbereich.

Küche - Sehr praktisch und durchdacht wurde diese Küche mit Ihren weißen Fronten und der dunklen Arbeitsplatte geplant und angelegt.

Loggia - Auf dieses nach Süd-Westen ausgerichtete Plätzchen mit Grünblick gelangen Sie sowohl von der Küche, als auch vom Wohnzimmer aus.

Wohnraum - Ein raumhohes, doppelflügeliges Fenster sowie eine Balkontüre durchfluten diesen schönen Raum herrlich mit Licht. In einer großen Nische wurde geschickt die gemütliche Essecke platziert. Dieser Wohnbereich ist ausgestattet mit einer großen Couch, einem Fauteuille, einem Wohnzimmertisch, einem großen Wandschrank, einem Bauernschrank, einem Schreibtisch inklusive Stuhl sowie einem Fernsehschrank. Dennoch wirkt der Raum noch sehr großzügig und luftig.

Kleiner Vorraum - Gleich angrenzend ans Wohnzimmer führt dieser ins Badzimmer und in die beiden Schlafzimmer.

Badezimmer mit Fenster - Dieses ist ausgestattet mit einer Badewanne inklusive Spritzwasserschutz, einem Waschbecken sowie einem eigenen Waschmaschinenanschluss.

Schlafzimmer - In diesem Zimmer mit doppelflügeligem Fenster finden ein großer Wandschrank sowie ein Doppelbett ausreichend Platz.

Kinderzimmer/Gästezimmer oder Büro - Auch dieses Zimmer wirkt durch das große Fenster freundlich und hell. Derzeit steht hier ein Bett, ein Nachtkästchen, ein Kleiderschrank, ein Schreibtisch sowie ein Bürostuhl.

Das gehört zur Wohnung:

Ein eigenes Kellerabteil
Zwei eigene PKW-Stellplätze vor dem Haus

Allgemeinflächen:

Fahrradraum
Wasch- und Trockenraum
Gemeinschaftsgarten

WICHTIGER HINWEIS FÜR KÄUFER:

Es gilt ab dem 1. April 2024 eine Befreiung von Grundbuch- und Pfandrechtseintragungsgebühr für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von ? 500.000,--. Zu beachten ist, dass die Begünstigung nur dann gewährt wird, wenn der Erwerb der Liegenschaft nachweislich zur Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dient.

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN
BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
<2.500m Apotheke <2.500m Klinik <6.000m Krankenhaus

<6.500m Kinder < Schulen Schule <2.000m Kindergarten

<1.500m Universität <7.000m Höhere Schule

<6.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat

<2.000m Polizei <2.500m Post <2.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<2.000m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <4.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70.61m²

Nutzfläche: 80.94m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 69m²

fgeewert: 1.16m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Nebenkosten: 384€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at