Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171726

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:179000€
Straße: Schlägerbergweg
4162 Julbach
Österreich

Kontaktinformationen:

Berg
Tel:
anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 201m²
Nutzfläche: 39m²
Grundfläche: 8416m²

Wohnhaus mit Garagen und Gartenhaus

Ehemaliges Bauern-Sacherl mit zwei Etagen, inklusive einer Doppelgarage (39 m²) sowie einer weiteren Garage und einem Gartenhaus. Das Gebäude stammt aus der Zeit vor 1945 und wurde in den 1960er Jahren umgebaut und erweitert. Zusätzlich gehört Land- und Forstwirtschaftsland zum Anwesen. Die Raumaufteilung des Wohnhauses umfasst im Erdgeschoss einen Windfang, einen Vorraum, eine Kammer, eine Küche, einen Abstellraum, ein Wohnzimmer, ein Zimmer, ein Bad, eine Werkstatt/Tankraum und einen Heizraum auf insgesamt 109,58 m². Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, zwei Zimmer, ein Flur (nicht baurechtlich genehmigt), sowie zwei weitere Zimmer (ebenfalls nicht baurechtlich genehmigt), insgesamt 91,29 m².

Schätzwert: 179.000 EUR
Geringstes Gebot: 143.200 EUR
Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.
Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.
Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter www.zwangsversteigerung.at
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 8416m²
Wohnfläche: 201m²
Nutzfläche: 39m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 6

Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at