

Inserat ID: 152160 erstellt am: 24.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:690000€

Straße:

84387 Julbach

Bayern Österreich

Nutzfläche: 151m² Grundfläche: 2349m²

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Einfamilienhaus in Waldrandlage / großes Grundstück

- Ihr neues Zuhause!



Dieses charmante Zuhause besticht durch seine Ausrichtung nach Südwesten, die Ihnen ganztägig Sonnenlicht und eine warme Atmosphäre bietet. Genießen Sie die ruhige Nachbarschaft. Ideal für Familien und Naturliebhaber? hier erleben Sie ein harmonisches Lebensgefühl inmitten der bayerischen Landschaft!

Dieses Einfamilienhaus ist ideal für Familien, die Wert auf ein harmonisches und sicheres Umfeld legen oder auch Möglichkeiten zur Erweiterung des Wohnraums suchen.

Genießen Sie die Vorzüge, während Sie gleichzeitig in der Nähe von städtischen Annehmlichkeiten wohnen.

Charmantes Wohnhaus mit vielseitigen nutzbaren Nebengebäuden in ruhiger WALDRANDLAGE.

Es bietet auf 2 Ebenen eine gut geplante Wohnfläche.

Es wurden auch ca. 2022 die Fenster, Fassade, Türen usw. erneuert.

Die Grundstücke bieten großzügigen Platz und einen Blick ins Grüne und man kann sich sehr viele Wünsche erfüllen durch die vorhandene Größe.

Es besteht kein Bauzwang (zweites Grundstück) man könnte ganz nach eigenen Wünschen Zubauen oder die vorhandene Fläche

einfach Nutzen ganz nach Ihren Vorstellungen.

Ein Kachelofen befindet sich im Wohnraum, um die wohlige Wärme im Haus zu genießen und auch Heizkosten zu sparen.

In Angebauten Teilen befindet Sie eine Garage sowie Abstellräume, Waschküche usw.

Bei dem bestehendem Nebengebäude gibt es einen Überdachten, großzügigen Bereich, der sich sehr gut Eignet, um im Sommer zu

grillen oder die Sommertage zu genießen.

Das Objekt befindet sich im Gemeindebereich Julbach. Die verkehrstechnische Anbindung über die B12 und B20 ist leicht erreichbar.

Der Anschluss an die Autobahn A94, die eine direkte Verbindung z.B. auch nach München ermöglicht.

Die Städte Simbach am Inn und Burghausen sind schnell erreichbar.

Unternehmen wie Wacker und OMV in Burghausen, schaffen gut bezahlte Arbeitsplätze und sichern wirtschaftliche Stabilität.

Dadurch ist auch der Ort Julbach besonders attraktiv für Pendler, die entweder, mit dem Auto oder auch mit Werkbussen unterwegs sind.

Sichern Sie sich eine Kapitalanlage mit vielen Vorteilen und ein Wertstabiles Wohneigentum.

Dieses Einfamilienhaus bietet die perfekte Kombination und Lebensqualität für Sie und Ihre Familie.

Auch bietet jegliche Vergrößerungsmöglichkeiten durch das zweite Baugrundstück.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie & amp; uuml; ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;6.000mApotheke & amp;lt;4.500mKrankenhaus & amp;lt;5.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;3.500mKindergarten & amp;lt;5.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;3.500mBäckerei & amp;lt;3.500mEinkaufszentrum & amp;lt;8.000mSonstigeBank & amp;lt;3.500mGeldautomat & amp;lt;3.500mPost & amp;lt;5.500mPolizei & amp;lt;7.000mVerkehrBus & amp;lt;3.000mBahnhof & amp;lt;6.500mFlughafen & amp;lt;3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2349m² Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 151m² Befeuerung: Gas,

hwbwert: 187.5m²

hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 690000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel:: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at