



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 65057

erstellt am : 31.05.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 650000€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 27427m²

Grundfläche: 27427m²

Kontaktinformationen:

Jürgen Jürgen

Tel: +43 / 664 / 18 24 434

j.mayer@ibi.at

Kleinlandwirtschaft mit ca. 3 ha in Murtal



2,7 ha Kleinlandwirtschaft mit Panoramalage

Diese charmante kleine Landwirtschaft bietet alles, was Sie sich für ein idyllisches Landleben wünschen. Gelegen in der malerischen Randgemeinde von Judenburg, erwartet Sie hier eine Oase der Ruhe auf einer Fläche von 3 Hektar, umgeben von Wiesen und Weiden mit einem atemberaubenden Panoramablick. Das Herzstück dieser Anlage ist das gemütliche Blockhaus mit 136 m² Wohnfläche, das sich harmonisch in die Landschaft einfügt. Genießen Sie die sonnigen

Tage auf der großzügigen Terrasse und erleben Sie gemütliche Abende am Kaminofen. Die Pelletsheizung sorgt dabei stets für wohlige Wärme. Der liebevoll angelegte Garten mit vielen Streuobstbäumen lädt zum Verweilen ein und bietet Raum für Ihre eigenen Gartenprojekte.

Für Tierliebhaber bietet das Stallgebäude ideale Voraussetzungen zur Tierhaltung. Ob Schafe, Alpakas, Ziegen, Pferde, Hühner oder Kleintiere - hier finden Ihre tierischen Begleiter ein Zuhause. Die ausbaufähige Tenne und ein Container, der zu einem gemütlichen Ferienzimmer umgebaut wurde, bieten zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Die klaren Grenzen des Grundstücks sind durch Zäune und Grenzsteine markiert, sodass Sie Ihre Privatsphäre in voller Ruhe genießen können. Eine eigene Wasserquelle und eine Sickergrube sorgen für eine autarke Wasserversorgung und Abwasserentsorgung.

Die Lage auf einer Seehöhe von 700-800 m verspricht nicht nur frische Luft und ein gesundes Klima, sondern auch unzählige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und das Erkunden der umliegenden Natur.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.000m
Kinder <5.000m
Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.500m
Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <5.000m
Polizei <5.000m
Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 27427m²

Nutzfläche: 27427m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

Preisinformationen

Kaufpreis: 650000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Jürgen

Tel.: +43 / 664 / 18 24 434

E-Mail: j.mayer@ibi.at