



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 69492

erstellt am : 22.06.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 550000€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 271m²

Grundfläche: 1016m²

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

**++sehr schönes, saniertes Judenburger Stadthaus mit
Büros und Garten++**



++ Sie suchen einen neuen Betriebsstandort / ein Bürogebäude, wo Sie auch wohnen könnten? ++

Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Die gute Stadtlage spricht für sich!

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Ab sofort steht ein sehr schönes Bürohaus in sehr guter, zentraler Stadtlage mit guter Anbindung an die S36 zum Verkauf! Die Murtal Schnellstraße S36 ist eine Schnellstraße in der Steiermark und eine wichtige Nord-Süd-Achse in Österreich. Die S36 beginnt am Knoten St. Michael in direkter Verlängerung der Semmering Schnellstraße S6 und führt derzeit bis Judenburg-West.

Die Grundstücke sind im geltenden Flächenwidmungsplan als Bauland der Kategorie "Allgemeines Wohngebiet" mit einer zulässigen Bebauungsdichte von 0,2 - 1.0 ausgewiesen. Sie liegen in der Judenburger Ortsbildschutzzone.

Die Zufahrt verläuft über öffentliches Gut und es befinden sich zahlreiche Abstellflächen für Fahrzeuge direkt auf dem dazugehörigem Grundstück, direkt vor dem Haus. Angestellte und Kunden können bequem parken.

Die Liegenschaft wurde professionell modernisiert und wäre bestens geeignet, sofort einen Standort zu eröffnen. Klimatisierte Büroräume und Büromobiliar, welches vom Tischler eingebaut worden ist, tragen zum guten Raumklima bei. Tolle Marmorböden schaffen eine angenehme Atmosphäre. Es befinden sich zwei ausgestattete Küchen im Gebäude, welche sofort nutzbar sind. Das Haus - und auch der nachträgliche Zubau - ist unterkellert. Diese Flächen können bestens als Archiv- und Lagerfläche genutzt werden.

Eine Photovoltaikanlage mit 5 kW wurde bereits am Dach installiert.

Weitere Informationen sehr gerne über unser Büro - es wurde für Sie ein ausführliches Exposé vorbereitet!

Kontaktieren Sie uns direkt und vereinbaren Sie außerdem einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder < Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <8.500m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Flughafen
<8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1016m²

Nutzfläche: 271m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 81.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.03m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at