

Inserat ID: 69492 erstellt am: 22.06.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:0€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 271m²

Grundfläche: 1016m²

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

immo@ibi.at

Geschäfts-/Wohnhaus mit Büros und Garten++



Geschäfts-/Wohnhaus für Ihr Unternehmen!

Ab sofort steht ein sehr schönes Wohn-/Bürohaus in sehr guter, zentraler Lage mit guter Anbindung an die S36 zum Verkauf! Die Murtal Schnellstraße S36 ist eine Schnellstraße in der Steiermark und eine wichtige Nord-Süd-Achse in Österreich. Die S36 beginnt am Knoten St. Michael in direkter Verlängerung der Semmering Schnellstraße S6 und führt derzeit bis Judenburg-West.

Die Grundstücke sind im geltenden Flächenwidmungsplan als Bauland der Kategorie " Allgemeines Wohngebiet " mit einer zulässigen Bebauungsdichte von 0,2 - 1.0 ausgewiesen. Sie liegen in der Judenburger Ortsbildschutzzone.

Die Zufahrt verläuft über öffentliches Gut und es befinden sich zahlreiche Abstellflächen für Fahrzeuge direkt auf dem dazugehörigem Grundstück, direkt vor dem Haus. Angestellte und Kunden können bequem parken.

Die Liegenschaft wurde professionell modernisiert und wäre bestens geeignet, sofort einen Standort zu eröffnen. Klimatisierte Büroräume und Büromobiliar, welches vom Tischler eingebaut worden ist, tragen zum guten Raumklima bei. Tolle Marmorböden schaffen eine angenehme Atmosphäre. Es befinden sich zwei ausgestattete Küchen im Gebäude, welche sofort nutzbar sind. Das Haus - und auch der nachträgliche Zubau - ist unterkellert. Diese Flächen können bestens als Archiv- und Lagerfläche genutzt werden.

Eine Photovoltaikanlage mit 5 kW wurde bereits am Dach installiert.

Weitere Informationen sehr gerne über unser Büro - es wurde für Sie ein ausführliches Expose vorbereitet!

Kontaktieren Sie uns direkt und vereinbaren Sie außerdem einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;1.000mKrankenhaus & amp;lt;1.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.000mKindergarten & amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;1.500mEinkaufszentrum & amp;lt;8.500mSonstigeBank & amp;lt;1.000mGeldautomat & amp;lt;1.000mPost & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;1.000mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.000mBahnhof & amp;lt;1.500mFlughafen & amp;lt;8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1016m² Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Nutzfläche: 271m²

hwbwert: 81.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.03m²

fgeeklasse: Cm²

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel:: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: immo@ibi.at