Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173959

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:358000€
Straße:
8750 Judenburg
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Beate Rinner
Tel: +43 / 664 / 34 33 497
b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 250m²
Grundfläche: 406m²

stilvolles Stadthaus in zentraler Lage mit Garten und mehreren, vermietbaren Wohnungen und Büros

Dieses stilvolle Stadthaus bietet Ihnen nicht nur ein schönes Wohnambiente, sondern auch eine tolle Lage in Judenburg.
Ob als Eigenheim mit diversen Vermietungsmöglichkeiten oder als Anlageobjekt - schöpfen Sie aus den Vollen!
Es erwartet Sie eine Immobilie mit gut durchdachten Details - der großzügige und mehrstöckige Grundriss bietet viel Platz für individuelle Entfaltung. Der Wohnbereich ist ansprechend gestaltet. Der Kachelofen entfacht eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.
Die moderne Einbauküche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Ob bei einem

gemütlichen Frühstück oder einem festlichen Dinner mit Freunden ? hier wird jeder Moment zum Genuss.
Während Sie es sich nach einem langen Tag in der Arbeit im eigenen Garten gut gehen lassen, sorgt der Rasenroboter dafür, dass Ihr Garten stets gesund und gepflegt ist.
Heimwerker jeder Art können in der Werkstatt ihrem Hobby nachkommen und Tierliebhaber finden für ihre Haustiere ausreichend Platz. Somit lässt das Stadthaus keine Wünsche offen.
Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt, denn mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.
Ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule oder Kindergarten ? alles ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch für den täglichen Einkauf ist gesorgt: Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Umgebung und bieten Ihnen eine bequeme Nahversorgung.
Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 406m²

Nutzfläche: 250m²

Bäder: 4

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern

hwbwert: 236.5m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.73m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 358000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel:: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at