

Inserat ID: 147860

erstellt am : 01.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:761.1€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Susanna Susanna

Tel: +436641415171

s.kreis@ibi.at

Nutzfläche: 104m²

++104 m² Büro/Praxis im EG in zentraler Stadtlage++



Zur Vermietung steht ein gepflegtes Büro im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses in ruhiger Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Ideal für selbstständige Dienstleister, Freiberufler oder kleine Unternehmen, die ein ruhiges Arbeitsumfeld mit guter Erreichbarkeit schätzen.

Eckdaten:

Bürofläche im Erdgeschoss eines Wohnhauses

Zentrale Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Parkplätze direkt vor dem Haus vorhanden

Helle, freundliche Räume

Nutzung als Büro oder Praxis möglich

Flexible Gestaltungsmöglichkeiten

Ein ruhiger Standort für produktives Arbeiten.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich und Vorraum

4 Räume für Büro/Praxis

Küche mit kleinem Essbereich

Sanitärbereich (mit Waschbecken, Dusche, WC)

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 104m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 294m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.51m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 761.1€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 191.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanna

Nachname: Susanna

Tel.: +436641415171

E-Mail: s.kreis@ibi.at