

Inserat ID: 40664

erstellt am : 09.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:685.7€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 84.83m<sup>2</sup>

Grundfläche: 84.83m<sup>2</sup>

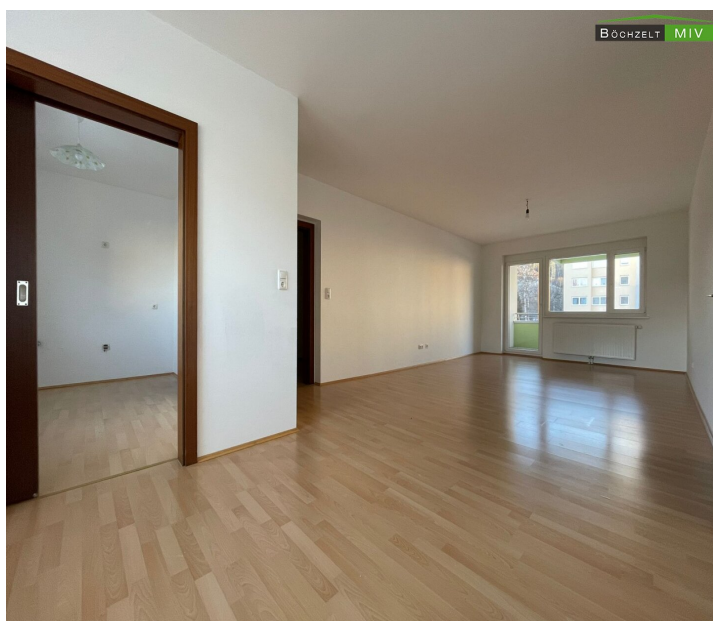
### Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

## **++ Steirerhome ++ WOHNUNG im Wohnpark Zirbenblick - Judenburg**



Zur Vermietung gelangt ab sofort eine Mietwohnung mit ca. 84,83 m<sup>2</sup> in Judenburg. Die Wohnungsaufteilung ist optimal für Paare oder Familien und auch ein Balkon steht Ihnen zum Verweilen und Entspannen zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.500m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;2.000m  
Einkaufszentrum &lt;9.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.500m  
Geldautomat &lt;1.500m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;2.000m  
Flughafen &lt;9.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 84.83m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 84.83m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 48.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.87m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 685.7€

Kaution: 2262.81€

Nebenkosten: 259.09€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)