



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 87783

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:731.46€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 82.89m<sup>2</sup>

Grundfläche: 82.89m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

## **PROVISIONSFREI ++ Steirerhome ++ WOHNUNG mit ca. 82 m<sup>2</sup> im Wohnpark Zirbenblick**



Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung mit ca. 82,89 m<sup>2</sup> im Wohnpark Zirbenblick, Judenburg.

Die Raumaufteilung ist optimal für Paare und Sie haben genügend Platz. Auch eine Loggia sowie ein Kellerabteil steht Ihnen zur Verfügung.

Die Küche würde gegen eine Ablöse von ? 1.500 in der Wohnung bleiben!

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin

unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 48,00

HWB Klasse: B

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt; 500m  
Apotheke &lt; 1.500m  
Krankenhaus  
&lt; 1.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt; 1.500m  
Kindergarten  
&lt; 500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt; 500m  
Bäckerei &lt; 2.000m  
Einkaufszentrum  
&lt; 9.000m  
Sonstige  
Bank &lt; 1.500m  
Geldautomat &lt; 1.500m  
Post  
&lt; 1.500m  
Polizei &lt; 1.500m  
Verkehr  
Bus &lt; 500m  
Autobahnanschluss  
&lt; 1.000m  
Bahnhof &lt; 2.000m  
Flughafen &lt; 9.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 82.89m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 82.89m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 48m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 731.46€

Kautiön: 2413.8€

Nebenkosten: 243.13€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at