

Inserat ID: 158272 erstellt am: 28.06.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:315000€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 210m² Grundfläche: 344m²

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Anlageobjekt / Zinshaus bestandsfrei







ANLAGEOBJEKT für Ihre Vorsorge!

Dieses Anlageobjekt in Zentrumsnähe mit einer gesamten Grundstücksfläche von 344 m² verfügt über 4 Wohneinheiten, die sich wie folgt aufteilen:

- 3 Wohnungen mit ca. 40 m² Wohnfläche
- 1 Wohnung mit ca. 86 m² Wohnfläche

Das Wohnhaus verfügt auch über Abstellräume im Erdgeschoss. Hinter dem Haus befindet sich die kleine, aber feine Gartenfläche. Das Gebäudegrundstück ist gewidmet als allgemeines Wohngebiet mit einer Baudichte von 0,2 - 1,0.

Die Beheizung erfolgt mittels Gas.

Obwohl sich das Haus in einer eher ruhigen Lage befindet, ist das Stadtgebiet von Judenburg, sowie Supermärkte, Schulen und Banken in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Lage kann auch mit einer guten Infrastruktur punkten, da sich in unmittelbarer Nähe eine Bushaltestelle befindet und in circa 855 m Entfernung der Bahnhof zu erreichen ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.000mApotheke & amp;lt;1.000mKrankenhaus & amp;lt;1.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;1.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;7.000mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;1.000mPost & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;1.000mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.500mBahnhof & amp;lt;1.000mFlughafen & amp;lt;7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 344m² Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 210m² Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 315000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel:: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at