

Inserat ID: 158272

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 315000€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

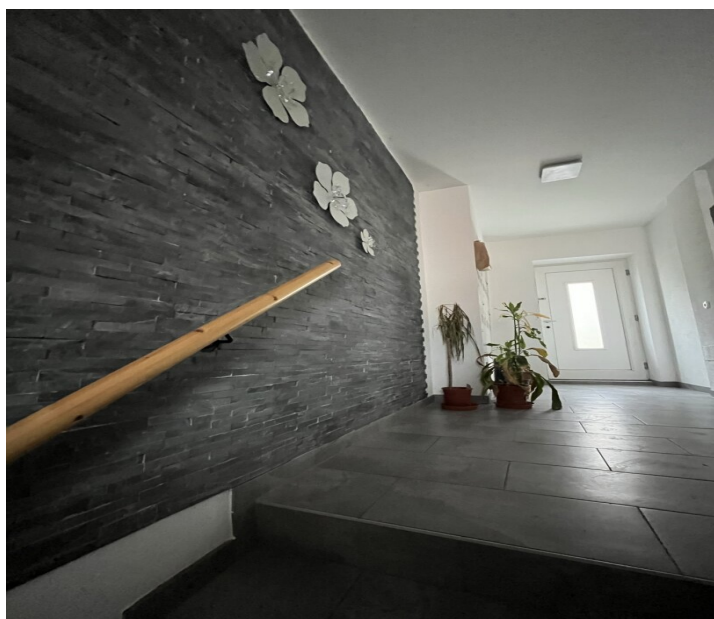
Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 210m²

Grundfläche: 344m²

Anlageobjekt / Zinshaus bestandsfrei



ANLAGEOBJEKT für Ihre Vorsorge!

Dieses Anlageobjekt in Zentrumsnähe mit einer gesamten Grundstücksfläche von 344 m² verfügt über 4 Wohneinheiten, die sich wie folgt aufteilen:

3 Wohnungen mit ca. 40 m² Wohnfläche

1 Wohnung mit ca. 86 m² Wohnfläche

Das Wohnhaus verfügt auch über Abstellräume im Erdgeschoss. Hinter dem Haus befindet sich die kleine, aber feine Gartenfläche. Das Gebäudegrundstück ist gewidmet als allgemeines Wohngebiet mit einer Baudichte von 0,2 - 1,0.

Die Beheizung erfolgt mittels Gas.

Obwohl sich das Haus in einer eher ruhigen Lage befindet, ist das Stadtgebiet von Judenburg, sowie Supermärkte, Schulen und Banken in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Lage kann auch mit einer guten Infrastruktur punkten, da sich in unmittelbarer Nähe eine Bushaltestelle befindet und in circa 855 m Entfernung der Bahnhof zu erreichen ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder <1.000m Schulen Schule <500m Kindergarten <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 344m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 210m²

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 315000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at