

Inserat ID: 173958

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:838.85€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 104.07m²

Grundfläche: 104.07m²

Kontaktinformationen:

Susanna Kreis

Tel: +436641415171

s.kreis@ibi.at

Wohnen mit Freiraum ? ideale Familienwohnung mit großem Wohnzimmer und zwei Bädern



Entdecken Sie diese großzügige und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung (das große Wohnzimmer (32,7 m²) kann als Wohn/Schlafzimmer genutzt werden bzw. selbst abgeteilt werden.

Highlights der Wohnung:

Neue, moderne Küche ? stilvoll und funktional eingerichtet

Zwei sonnige Balkone ? ideal zum Entspannen im Freien

Zwei Badezimmer ? perfekt für Familien oder WGs

Helle, großzügige Räume ? viel Tageslicht und Platz zum Wohlfühlen

Barrierefrei erreichbar ? Lift vorhanden

Eigener Parkplatz ? bequem direkt bei der Wohnanlage

Bushaltestelle direkt vor der Tür ? schnelle Verbindung in die Stadt

Zentrale Lage ? nahe Stadtzentrum und mit schneller Autobahnbindung

Ob als Familienwohnung, für Paare mit Platzbedarf oder als komfortabler Alterswohnsitz ? diese Wohnung bietet modernen Wohnkomfort in optimaler Lage.

Die Miete für die neue Küche ist inkludiert. Sie brauchen nur mehr Heiz- und Stromkosten bezahlen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben in Judenburg aussehen könnte!

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmablers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entferungen
GesundheitArzt <500m Apotheke <2.000m Krankenhaus
<2.000m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten
<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum
<9.500m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post
<2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss
<500m Bahnhof <2.500m Flughafen <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 104.07m²

Wohnfläche: 104.07m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 3

Bäder: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 838.85€

Nebenkosten: 195.65€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanna

Nachname: Kreis

Tel:: +436641415171

E-Mail: s.kreis@ibi.at