

Inserat ID: 173958

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:838.85€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Susanna Kreis

Tel: +436641415171

s.kreis@ibi.at

Wohnfläche: 104.07m<sup>2</sup>

Grundfläche: 104.07m<sup>2</sup>

### Wohnen mit Freiraum ? ideale Familienwohnung mit großem Wohnzimmer und zwei Bädern



Entdecken Sie diese großzügige und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung (das große Wohnzimmer (32,7 m<sup>2</sup>) kann als Wohn/Schlafzimmer genutzt werden bzw. selbst abgeteilt werden.

Highlights der Wohnung:

Neue, moderne Küche ? stilvoll und funktional eingerichtet

Zwei sonnige Balkone ? ideal zum Entspannen im Freien

Zwei Badezimmer ? perfekt für Familien oder WGs

Helle, großzügige Räume ? viel Tageslicht und Platz zum Wohlfühlen

Barrierefrei erreichbar ? Lift vorhanden

Eigener Parkplatz ? bequem direkt bei der Wohnanlage

Bushaltestelle direkt vor der Tür ? schnelle Verbindung in die Stadt

Zentrale Lage ? nahe Stadtzentrum und mit schneller Autobahnanbindung

Ob als Familienwohnung, für Paare mit Platzbedarf oder als komfortabler Alterswohnsitz ? diese Wohnung bietet modernen Wohnkomfort in optimaler Lage.

Die Miete für die neue Küche ist inkludiert. Sie brauchen nur mehr Heiz- und Stromkosten bezahlen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben in Judenburg aussehen könnte!

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&lt;	500m	Apotheke	&lt;	2.000m	Krankenhaus		
&lt;	2.000m	Kinder	&lt;	Schulen	Schule	&lt;	2.000m	Kindergarten	
&lt;	1.000m	Nahversorgung	Supermarkt	&lt;	500m	Bäckerei	&lt;	2.500m	Einkaufszentrum
&lt;	9.500m	Sonstige	Bank	&lt;	2.000m	Geldautomat	&lt;	2.000m	Post
&lt;	2.000m	Polizei	&lt;	2.000m	Verkehr	Bus	&lt;	500m	Autobahnanschluss
&lt;	500m	Bahnhof	&lt;	2.500m	Flughafen	&lt;	9.000m	Angaben Entfernung Luftlinie /	

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 104.07m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 104.07m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 3

Bäder: 2

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 838.85€

Nebenkosten: 195.65€

## Kontaktinformationen

Vorname: Susanna

Nachname: Kreis

Tel.: +436641415171

E-Mail: s.kreis@ibi.at