



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165772

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2537.14€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 294.1m<sup>2</sup>

### **++294 m<sup>2</sup> Geschäftslokal in Toplage am Hauptplatz von Judenburg++**



Die 294,10 m<sup>2</sup> große Fläche beeindruckt durch ihre offenen Räume und große Auslagenfronten, die Ihre Produkte oder Dienstleistungen perfekt in Szene setzen. Ob Einzelhandel, Studio, Büro oder Praxis ? Ihrer Geschäftsidee sind keine Grenzen gesetzt.

Die Highlights auf einen Blick:

Erstklassige Lage mit hoher Fußgängerfrequenz ? ideal für maximale Kundenfrequenz

Großzügige Schaufensterflächen und breite Auslagefront ? optimale Sichtbarkeit für Ihre Produkte und Marke

Offen gestalteter Grundriss mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten ? perfekt anpassbar an Ihr Konzept

Zusätzliche Werbefläche im Durchgangsbereich ? sorgt für noch mehr Aufmerksamkeit

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Nutzen Sie die Chance auf einen zentralen, professionellen Auftritt in einer Stadt, die sowohl Einheimische als auch Besucher:innen zum Verweilen einlädt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit ? vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Krankenhaus &lt;500m Kinder & Schulen Schule  
&lt;500m Kindergarten &lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;7.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.500m Bahnhof &lt;1.000m Flughafen  
&lt;7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 294.1m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 87m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2537.14€

Kaution: 10100€

Nebenkosten: 476.44€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at