



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 114058

erstellt am : 04.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:588.22€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Böchezelt Immobilien GmbH

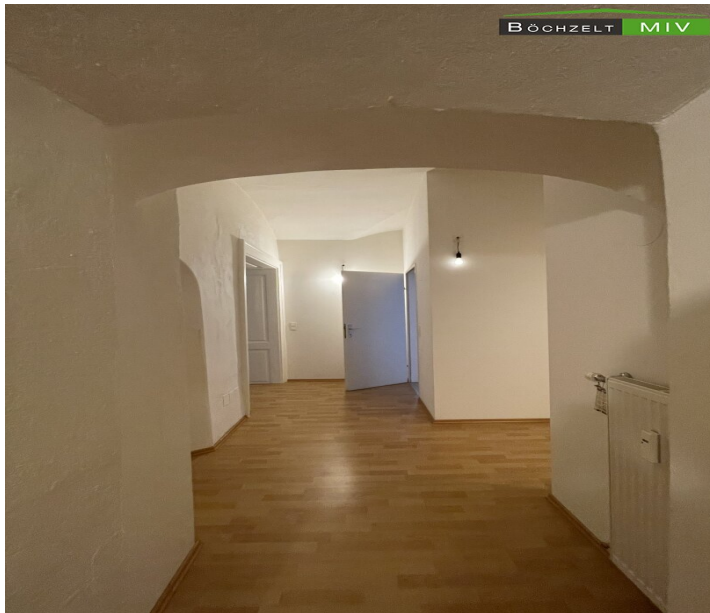
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 82m<sup>2</sup>

Grundfläche: 82m<sup>2</sup>

## **Charmante Altbauwohnung ++ gut aufgeteilte ca. 82 m<sup>2</sup> große Mietwohnung mit 2 SZ ++ Judenburg Zentrum ++**



Es handelt sich hier um eine gut aufgeteilte Mietwohnung in Judenburg!

Aufgrund der zentralen Lage erreichen Sie das Zentrum in wenigen Gehminuten. Die Wohnung befindet sich in einer sehr beliebten Wohngegend.

Aufteilung: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer/WC. Beheizt wird die Wohnung mit Ferngas.

Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Bahnhof, Einkaufszentren .... alles in unmittelbarer Nähe.

Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 139,90

HWB Klasse: E

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
&lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;8.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;8.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 82m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 82m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 139.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.54m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 588.22€

Kaution: 1950.99€

Nebenkosten: 166.01€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)