



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113117

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129000€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

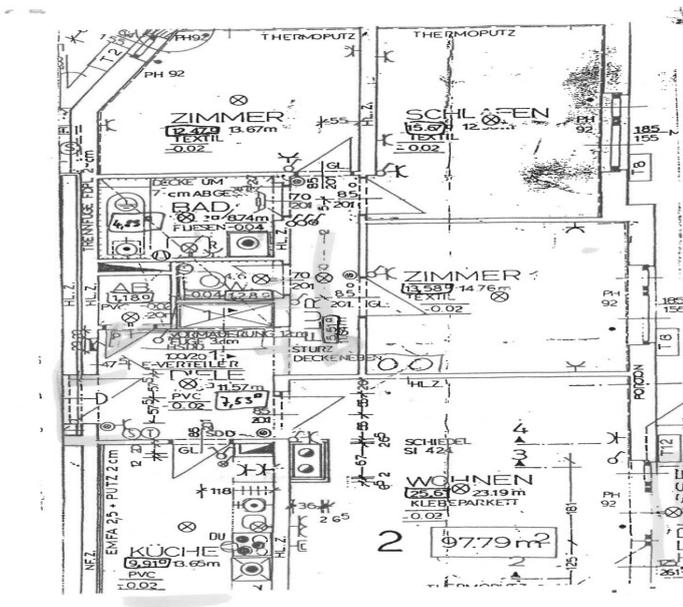
Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 97.58m<sup>2</sup>

## ++moderne 97 m<sup>2</sup> 4 Zimmer-ETW mit Balkon und überdachtem Autoabstellplatz in Judenburg ++



Willkommen in Ihrer neuen Wohnung im wunderschönen Judenburg in der Steiermark!

Sie bietet nicht nur ein tolles Zuhause, sondern ist auch eine lohnende Investition.

Diese Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen auf insgesamt 97,58 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Platz zum Wohlfühlen.

Eines der Highlights dieser Wohnung ist der großzügige Balkon, auf dem Sie die Sonnenstunden des Tages genießen können. Hier können Sie entspannen, Ihre Liebsten einladen und gemütliche

Abende verbringen. Der perfekte Ort, um den Alltagsstress hinter sich und die Seele baumeln zu lassen.

Auch für Ihr Auto ist gesorgt ? ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet Ihnen somit immer einen sicheren, überdachten Parkplatz.

Sie erwartet eine moderne Einbauküche, hier können Sie nach Herzenslust kochen und Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen. Die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereichs schafft ein gemütliches Ambiente und lädt zum Verweilen ein.

Die Verkehrsanbindung der Wohnung ist optimal ? sowohl mit dem Bus als auch mit dem Auto (Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe) und dem Zug (Bahnhof in der Nähe) sind Sie bestens angebunden. Auch wichtige Versorgungseinrichtungen wie die Arena am Waldfeld mit ihren Geschäften und Supermärkten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind auch zu Fuß erreichbar.

Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.500m  
Krankenhaus &lt;2.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;2.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;7.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.500m  
Geldautomat &lt;1.500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;7.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 97.58m<sup>2</sup>

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 79.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.05m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 129000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at