



Inserat ID: 219048

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 89000€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 88m²

88 m² Wohnung mit verglaster Loggia & Garage in Judenburg



Sie suchen eine Eigentumswohnung mit Garage in ruhiger Wohngegend?

Diese großzügige Wohnung mit rund 88 m² Wohnfläche bietet ein ideales Zuhause für Paare, Familien oder alle, die Wert auf Komfort und Platz legen.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle Wohnbereich mit Zugang zur verglasten Loggia, die zu jeder Jahreszeit zusätzlichen Wohnraum schafft ? perfekt zum Entspannen, Lesen oder als gemütlicher Rückzugsort. Große Fenster sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre in der gesamten Wohnung.

Die Raumaufteilung überzeugt durch ihre Funktionalität und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Gestalten. Ob gemütlicher Wohnbereich, praktischer Essplatz oder ruhige Schlafräume ? hier lässt sich Ihr Wohntraum verwirklichen.

Ein besonderes Plus ist die eigene Garage, die komfortables und sicheres Parken garantiert.

Sehr gerne vereinbaren wir einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <1.500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 88m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 128.6m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.86m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 89000€

Nebenkosten: 156.91€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at