Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 153855

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:479.17€
Straße: Wickenburgstraße
8750 Judenburg
Steiermark Österreich

Nutzfläche: 64.04m²

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH
Tel:
office@boechzelt-immobilien.at

Vielseitig nutzbare Geschäftsfläche im Zentrum von Judenburg

Im Herzen von Judenburg gelangt eine gepflegte, ca. 64?m² große Geschäftsfläche zur Vermietung. Die Einheit wurde zuletzt gastronomisch genutzt, eignet sich aber aufgrund der durchdachten Raumaufteilung sowie der vorhandenen Infrastruktur ideal für eine gewerbliche Nutzung außerhalb der Gastronomie ? etwa als Büro, Dienstleistungsbetrieb, Studio, Praxis oder Einzelhandelsfläche.
Die Immobilie liegt im Erdgeschoss und umfasst einen großzügigen Hauptraum mit charmantem Gewölbe, einen Nebenraum, sowie getrennte Sanitäranlagen. Bislang erfolgte die Beheizung über Elektroheizkörper, alternativ steht jedoch ein Gasanschluss samt Kamin zur Verfügung. Ein Anschluss an die bestehende Gaszentralheizung wäre ebenfalls möglich.

Highlights

Heller Verkaufs-/Büroraum (mit Gewölbedecke ? ideal auch als Empfang oder Schauraum)

Nebenraum (ehem. Küche ? als Lager, Büro oder Sozialraum geeignet)

Damen- und Herren-WCs

Eigener Eingang, gute Sichtbarkeit von der Straße

Nutzungsmöglichkeiten
Die Fläche ist bestens geeignet für:

Büro oder Agentur

Ordination, Therapie- oder Massageraum

Kosmetik-, Nagel- oder Friseurstudio

Studio für Coaching, Beratung oder Schulung

Einzelhandelsgeschäft (z.?B. Mode, Elektronik, Geschenkartikel)

Hinweis: Eine gastronomische Nutzung ist nicht mehr vorgesehen. Hinsichtlich durchzuführender Renovierungsarbeiten kann eine Lösung erzielt werden, die einen gewissen Zeitraum mit verringertem Hauptmietzins anstrebt.
Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter: 03512 / 822 37
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 64.04m²

Befeuerung: Elektro,
hwbwert: 151m²
hwbklasse: Dm²
fgeewert: 1.24m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 479.17€
Kaution: 1725€
Nebenkosten: 108.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien
Nachname: GmbH
E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at