

Inserat ID: 113119

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229900€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 101.97m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2006m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

### sehr sauberes Stadthaus mit Garage und Garten in ruhiger Lage



Ein tolles Stadt-/Einfamilienhaus in ruhiger Stadtlage!

Das Wohnhaus ist bestens geeignet als Lebensmittelpunkt für die Familie mit Kindern oder wenn Sie in der Stadt arbeiten! Geschäfte, Restaurants, Kaffeehäuser, Ärzte, Apotheken, das Finanzamt und Bezirkshauptmannschaft, das LKH Murtal - alles ist zentral ? fußläufig - erreichbar.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von einem gepflegten und modernen Ambiente empfangen. Die Einrichtung ist stilvoll, zeitlos und mit gutem Geschmack gewählt, sodass Sie sich

sofort wohlfühlen werden.

Die Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein. Genießen Sie an einem lauen Sommerabend abends ein Gläschen Rotwein im eigenen Garten und starten Sie die Grillsaison mit Freunden und Bekannten.

Das Wohnhaus bietet:

Raumaufteilung Kellergeschoß:

Vorraum/Kellerstiege  
Heizraum / Werkraum / Lagerbereich für Vorräte  
Ausgang in den Garten zum Grillplatz

Raumaufteilung Erdgeschoß:

Windfang / Vorraum  
Ess- und Lesebereich / Frühstückslounge  
großes, gemütliches Wohnzimmer  
tolle Einbauküche mit Essbereich und Speis  
Badezimmer mit Dusche  
WC

Raumaufteilung Obergeschoß:

Vorraum  
3 Zimmer (eines mit Balkon)

sonstiges:

Garage  
Garten mit Grillplatz

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt  
&lt;500m Apotheke &lt;500m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder & Schulen Schule

&lt;500mKindergarten &lt;1.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei  
&lt;500mEinkaufszentrum &lt;7.500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat  
&lt;500mPost &lt;1.000mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus  
&lt;500mAutobahnanschluss &lt;1.000mBahnhof &lt;1.000mFlughafen  
&lt;7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2006m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 101.97m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 265.3m<sup>2</sup>

hwbklasse: Gm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.38m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 229900€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at