

Inserat ID: 113119 erstellt am: 02.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:249900€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 101.97m² Grundfläche: 2006m²

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

top gepflegtes Wohnhaus in der Stadt (mit Garage!)







Ein tolles Stadt-/Einfamilienhaus in ruhiger Stadtlage!

Das Wohnhaus ist bestens geeignet als Lebensmittelpunkt für die Familie mit Kindern oder wenn Sie in der Stadt arbeiten! Geschäfte, Restaurants, Kaffeehäuser, Ärzte, Apotheken, das Finanzamt und Bezirkshauptmannschaft, das LKH Murtal - alles ist zentral ? fußläufig - erreichbar.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von einem gepflegten und modernen Ambiente empfangen. Die Einrichtung ist stilvoll, zeitlos und mit gutem Geschmack gewählt, sodass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein. Genießen Sie an einem lauen Sommerabend abends ein Gläschen Rotwein im eigenen Garten und starten Sie die Grillsaison mit Freunden und Bekannten.

Das Wohnhaus bietet:

Raumaufteilung Kellergeschoß:

Vorraum/Kellerstiege Heizraum / Werkraum / Lagerbereich für Vorräte Ausgang in den Garten zum Grillplatz

Raumaufteilung Erdgeschoß:

Windfang / Vorraum
Ess- und Lesebereich / Frühstückslounge
großes, gemütliches Wohnzimmer
tolle Einbauküche mit Essbereich und Speis
Badezimmer mit Dusche
WC

Raumaufteilung Obergeschoß:

Vorraum 3 Zimmer (eines mit Balkon)

sonstiges:

Garage
Garten mit Grillplatz

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;1.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;1.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei

<500mEinkaufszentrum &lt;7.500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;1.000mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;1.000mBahnhof &lt;1.000mFlughafen &lt;7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2006m²

Nutzfläche: 101.97m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 265.3m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.38m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249900€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel:: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at