Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168421

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:€
Straße:
8750 Judenburg
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner
Tel: +43 / 664 / 34 33 497
b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 200m²
Grundfläche: 200m²

Geschäftslokal individuell gestaltbar direkt am Judenburger Hauptplatz

Diese attraktive Geschäftsfläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Gewerbe in einer der charmantesten Städte der Steiermark zu eröffnen.

Mit einer großzügigen Fläche von 200 m² im Erdgeschoss und WCs im Obergeschoss, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihre kreativen Ideen und Konzepte. Eine Teilung ist möglich bzw. auch zusätzliche Flächen im 1. OG stehen auf Wunsch zur Verfügung. Ob gemütliches Café, stilvolles Restaurant oder multifunktionale Veranstaltungsräume ? hier können Sie sich selbst verwirklichen. Ihren Ideen sind keinerlei Grenzen gesetzt, da es sich bei dem Objekt um einen

Edelrohbau handelt, welcher generalsaniert wurde. Die Böden sind noch frei zu gestalten und auch die Einrichtung kann ganz nach Ihren Wünschen umgesetzt werden.

Die praktische Aufteilung der Räume ermöglicht es Ihnen, verschiedene Bereiche für unterschiedliche Zwecke zu gestalten, sei es für den Genuss von Kaffeespezialitäten, einladende Sitzgelegenheiten oder sogar einen kleinen Verkaufsbereich für regionale Produkte. Zudem stehen Ihnen 4 WCs zur Verfügung, die sowohl für Ihre Gäste als auch für Ihr Personal optimal konzipiert sind.

Die Immobilie wird durch eine umweltfreundliche Fernwärme beheizt, was nicht nur die Betriebskosten senkt, sondern auch zur Nachhaltigkeit Ihres Unternehmens beiträgt.

Die Lage könnte nicht besser sein. Judenburg ist nicht nur für seine historische Altstadt bekannt, sondern auch für seine hervorragende Verkehrsanbindung. Egal, ob Ihre Gäste mit dem Bus, dem Auto über die Autobahn oder dem Zug anreisen ? sie werden Ihre Lage schätzen. Der nahegelegene Bahnhof und die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel garantieren einen hohen Fußgängerverkehr und eine unkomplizierte Erreichbarkeit.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Leben in dieser Stadt so lebenswert macht. Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Das bedeutet nicht nur eine hohe Lebensqualität für die Anwohner, sondern auch eine ständige Quelle an potenziellen Gästen für Ihr Café. Zudem sorgen Supermärkte und Bäckereien in der Umgebung dafür, dass Sie stets frische Produkte und Zutaten zur Verfügung haben.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil der lebendigen Gemeinschaft von Judenburg zu werden. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie ein Café, das zum Treffpunkt für Jung und Alt wird!

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren. Ihre Vision für ein erfolgreiches Gewerbe könnte schon bald Realität werden!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <7.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof <1.000mFlughafen <7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 200m²

Nutzfläche: 200m²

Zimmer: 8

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaution: 10000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel:: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at