

Inserat ID: 3935 erstellt am: 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:543.18€ Straße: Wickenburgstraße

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 83.5m² Nutzfläche: 113.3m² Grundfläche: 79.41m²

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Ideal für Alleinstehende oder Paare: Großzügige Mietwohnung mit Charme nahe dem Hauptplatz, mit ruhiger Terrasse, sanierten Bad und Aufzug.







Zur Vermietung gelangt eine vollmöblierte Mietwohnung mit ca. 83,5 m² Wohnnutzfläche und knapp 27,4 m² Balkon / Terrasse, welche ab sofort bezogen werden kann. Die Wohnung liegt im 2. Stock eines alten Gebäudes und kann ab sofort mit dem Lift erreicht werden.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, ca. 55 m² große Wohn-/Küche, ein Schlafzimmer,

Badezimmer mit Dusche und ein separates WC. Die Wohnung befindet sich im 2. OG mit dem Lift zu erreichen. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf die sehr ruhige, 27,4 m² große Loggia / Terrasse, die exklusiv Ihrer Wohnung zugeordnet ist. Von einem Laubengang lässt sich die Terrasse ebenfalls erreichen, die überdies mit einem Türchen versperrbar ist. Auf der Terrasse sind noch 2 Abstellräume mit je ca. 1,2 m² verfügbar zur Lagerung von Balkonmöbeln etc. Ein eigenes Kellerabteil steht zur Verfügung sowie ein kleiner schöner Garten im Erdgeschoss, der nach Süden ausgerichtet ist.

In den vergangenen Monaten wurde rund um dieses Innenstadt-Schmuckstück viel saniert. So wurde die Terrasse neu gestaltet mit neuem Bodenbelag und absperrbarem Türchen sowie die Geländer gestrichen und saniert. Überdies wurden auch die Abstellräume auf der Terrasse einer Sanierung unterzogen. Auch das Badezimmer ist saniert und weist einen tollen Zustand auf!

In der Wohnung finden sich in den Wohn- und Schlafräumlichkeiten Echtholz-Dielen. Der Vorraum ist mit einem Vinyl-Boden ausgestattet. In den Sanitärräumlichkeiten sind Fliesenbeläge verlegt. Die Wohnung ist vollmöbliert inkl. Küche, Sofa, diverse Kästen, Schreibtisch, Sitzgelegenheiten, Badezimmermöbel und Schlafzimmer. Auf die Verrechnung einer Möbelmiete wird verzichtet. Koffer packen und einziehen! Tierhaltung nach Vereinbarung.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;125mApotheke & amp;lt;200mKrankenhaus & amp;lt;525mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;450mKindergarten & amp;lt;675mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;100mBäckerei & amp;lt;125mEinkaufszentrum & amp;lt;7.400mSonstigeBank & amp;lt;100mGeldautomat & amp;lt;225mPost & amp;lt;375mPolizei & amp;lt;575mVerkehrBus & amp;lt;100mAutobahnanschluss & amp;lt;1.050mBahnhof & amp;lt;825mFlughafen & amp;lt;7.325mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 79.41m² Wohnfläche: 83.5m² Nutzfläche: 113.3m²

Zimmer: 2 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral Befeuerung: Gas, hwbwert: 167.2m² hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.71m² fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 543.18€

Kaution: 2000€

Nebenkosten: 150.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at