

Inserat ID: 156745

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

Grundfläche: 5000m²

Gewerbe- und Industriegründe in Autobahnnähe ? von 5.000 m² bis 52.500 m²



Industrie- & Betriebsbaugrundstück in Top-Lage ? Judenburg Nord (S36-Nähe)

Zum Verkauf steht ein voll aufgeschlossenes Industrie- und Gewerbebaugrundstück ab 5.000 bis 52.500 m² in strategischer Lage von Judenburg, unmittelbar nahe der S36.

Standortvorteile für Industrie- & Großprojekte:

Ca. 800 m zum Bahnhof Judenburg u. Autobahnauffahrt Jdbg. Ost
Hervorragende regionale und überregionale Anbindung
Sichtbare Lage mit hoher Markenpräsenz

Widmung & Bebauung:

Flächenwidmung: Industrie I 1 (Bebauungsdichte 0,2?2,5)
Baulandwidmung gegeben
Grundstück voll aufgeschlossen bis zur Grundstücksgrenze
Oberflächenentwässerung bereits umgesetzt

Umfeld:

Etablierter Betriebsstandort mit rund 20 Unternehmen
Hohe Nachfrage und dynamische Standortentwicklung

Ein sofort entwickelbares Grundstück für Produktions-, Logistik- oder Gewerbeprojekte mit optimaler Verkehrsanbindung.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Detailunterlagen.

Kaufpreis ? 70,-/m² + ? 15,00 Aufschließungskosten pro m² zzgl. 20% USt.
Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<1.500m Apotheke <2.500m Krankenhaus <2.500m Kinder &
Schulen
Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <7.500m Sonstige
Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.000m Polizei
<2.500m Verkehr
Bus <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof
<2.000m Flughafen <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 5000m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at