



Inserat ID: 156745

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 5000m²

Grundfläche: 5000m²

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

Betriebs-/ Industriebaugrund in Top Lage / nahe Autobahn



Top Industrie- und Betriebsbaugrundstück - nahe S36 Autobahn - TOP Lage

Das Betriebs-, Industrie- und Gewerbegrundstück liegt nahe der S36 Autobahn mit einer Gesamtfläche von 5.000 m² !

Dieses gut gelegene Industrie-/Betriebs-/Gewerbebaugrundstück bietet einen attraktiven Standort in Judenburg-Nord mit auffallender Markenpräsenz und ist gut an die Infrastruktur angebunden. Die Autobahnabfahrt Judenburg-Ost befindet sich in ca. 800 m Entfernung und der Bahnhof Judenburg

liegt in 800 m Entfernung, welcher mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar ist.

Es liegt eine Flächenwidmung für Industrie- und Gewerbeprojekte - I 1 (0,2-2,5) - vor.

Die Grundstücke sind aufgeschlossen bis zur Grundstücksgrenze und die Oberflächenentwässerung wurde veranlasst, somit ist eine Baulandwidmung gegeben.

Mittlerweile befinden sich bereits circa 20 Betriebe in diesem Gebiet. Die Nachfrage ist groß!

Kaufpreis ? 70,-/m² + ? 15,00 Aufschließungskosten pro m² zzgl. 20% USt.
Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <2.500m
Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 5000m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 5000m²

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at