

Inserat ID: 84152 erstellt am: 17.08.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

**Beate Rinner** 

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

## Geschäftshaus mit Ausstellungs-, Bürofläche - in Autobahnnähe



Geschäftshaus mit Ausstellungsmöglichkeit und Bürofläche?

Die rund 2.000 m² Nutzfläche umfassen nicht nur einen Bürotrakt mit Besprechungs- und Sozialräumen, sondern ist auch direkt mit der angrenzenden Halle verbunden und begehbar.

Optimal als Büro nutzbar mit genügend Produktions-, Lager- und Präsentationsfläche für Ihre Waren jeglicher Art.

Parkmöglichkeiten (ca. 30 Autostellplätze) sind vorhanden und die direkte Zulieferung von

mehreren Seiten mittels LKW ist gegeben.

Flächenwidmung It. GIS Steiermark: J/II mit einer Bebauungsdichte von 0,3 - 2,5.

Energieausweis ist in Ausarbeitung!

Näheres erfahren Sie gerne jederzeit über unser Büro! Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen! Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.000mApotheke & amp;lt;2.000mKrankenhaus & amp;lt;2.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.000mKindergarten & amp;lt;2.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;1.000mEinkaufszentrum & amp;lt;6.500mSonstigeBank & amp;lt;2.000mGeldautomat & amp;lt;2.000mPost & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;2.000mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.000mBahnhof & amp;lt;1.500mFlughafen & amp;lt;6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern, Zentral

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel:: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at