



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 84152

erstellt am : 17.08.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

**++ca. 2000 m² große, schöne Gewerbehalle mit
Bürofläche und Lagerhalle - in zentraler Lage++**



Sie suchen eine große Gewerbehalle mit einer Bürofläche?

Dann haben wir eine tolle Liegenschaft für Sie im Angebot!

Die rund 2.000 m² Nutzfläche umfassen nicht nur einen Bürotrakt mit Besprechungs- und Sozialräumen, sondern ist auch direkt mit der angrenzenden Halle verbunden und begehbar.

Optimal als Büro nutzbar mit genügend Produktions-, Lager- und Präsentationsfläche für Ihre Waren jeglicher Art.

Parkmöglichkeiten (ca. 30 Autostellplätze) sind vorhanden und die direkte Zulieferung von mehreren Seiten mittels LKW ist gegeben.

Flächenwidmung lt. GIS Steiermark: J/II mit einer Bebauungsdichte von 0,3 - 2,5.

Energieausweis ist in Ausarbeitung!

Näheres erfahren Sie gerne jederzeit über unser Büro! Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen! Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <2.500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at