



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156742

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 64900€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 58m<sup>2</sup>

### ++kleine ETW in guter Lage mit verglaster Loggia++



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Judenburg!

Es erwartet Sie eine charmante Wohnung, die Ruhe, Lebensqualität und eine ausgezeichnete Infrastruktur vereint.

Die Wohnung befindet sich in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet ? ideal für Familien, Paare oder alle, die dem Trubel entfliehen und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen Wohnraum, einen Schlafraum, einer Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und Bidet, ein separates WC und einen Vorraum. Die Räume sind optimal

aufgeteilt und die verglaste Loggia ist über das Wohnzimmer zu betreten.

Umgeben von einer gepflegten Umgebung genießen Sie hier einen Ort zum Wohlfühlen.

Die Highlights auf einem Blick:

Ruhige Lage in einer kaum befahrenen Nebenstraße

Gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;8.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;8.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 58m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 76.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.85m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 64900€

Nebenkosten: 94.58€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at