

Inserat ID: 167599

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 155000€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 275m²

Grundfläche: 1112m²

großzügiges Stadthaus mit Potenzial im Herzen von Judenburg



Sie suchen ein Haus in der Stadt Judenburg mit Garten und Garage?

Vielleicht für ihre große Familie oder aber auch als Anlageobjekt zur Vermietung?

Dann warten Sie nicht lange - wir haben was für Sie...

Es erwartet Sie ein klassisches Wohnhaus mit echtem Entwicklungspotenzial. Das Gebäude bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein günstiges Sanierungsobjekt in guter Lage von Judenburg zu erwerben und nach Ihren Vorstellungen zu revitalisieren.

Ob Für Sie als Familie, die in der Stadt lebt und arbeitet oder aber auch als Anlageobjekt für die Vermietung. Hier sind keine Grenzen gesetzt. Die mehrstöckige Immobilie bietet auf großzügigem

Grund Raum und Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Zusätzlich ist eine Doppelgarage vorhanden, wo ihre Autos oder Motorräder bequem geparkt werden können und somit vor Wind und Wetter geschützt sind.

Weitere Information jederzeit gerne über unser Büro!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1112m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 275m²

hwbwert: 418.4m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.8m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 155000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at