



Inserat ID: 181692

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:999.09€

Straße: Wickenburgstraße

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

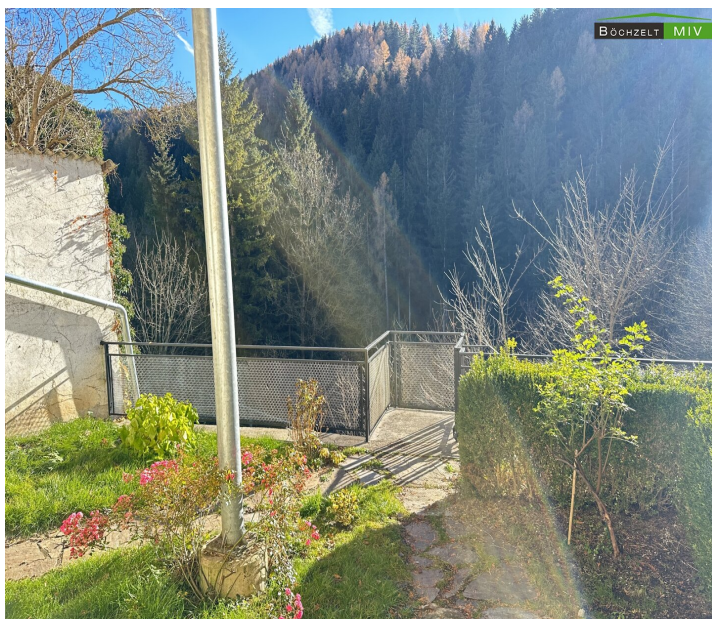
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 157.57m²

Nutzfläche: 157.57m²

großzügige Mietwohnung mit Charme nahe dem Hauptplatz ++ JUDENBURG ++



Großzügige, teilmöblierte Mietwohnung ? perfekt für Familien mit zwei Kindern, die ein ruhiges Zuhause mit viel Platz suchen.

Zur Vermietung gelangt eine teilmöblierte Mietwohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 157,57 m² sowie einem großen, sonnigen Balkon, die ab sofort bezogen werden kann. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines charmanten Altbaus und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Raumaufteilung:

einladender Vorraum

möblierte Küche

Esszimmer

Wohnzimmer

zwei geräumige Schlafzimmer

Arbeitszimmer mit einer Türe nach draußen

mögliches drittes Schlafzimmer (zw. Arbeitszimmer & Wohnzimmer)

Badezimmer mit Badewanne und WC (teilsaniert)

Abstellraum

2 Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind nach Süden ausgerichtet und verfügen über einen großzügigen Balkon

Haustiere: nach Vereinbarung

Die Wohnung ist teilmöbliert; auf Wunsch können vorhandene Möbelstücke nach Rücksprache entfernt werden.

Das Haus verfügt über einen Personenaufzug und wird mittels Gas-Zentralheizung beheizt.

Sonnige Tage können am großzügigen, südseitig ausgerichteten Balkon genossen werden der von beiden Schlafzimmern sowie vom Wohnzimmer aus begehbar ist. Unmittelbar darunter im Erdgeschoss befindet sich ein kleiner Gemeinschaftsgarten der ebenfalls genutzt werden kann. Auch ein kleines Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet!

Überzeugen Sie sich selbst von dieser großzügigen Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und angenehmem Wohnambiente ? vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512 / 822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <200m
Krankenhaus <525m
Kinder <450m
Schulen
Schule <450m
Kindergarten

<675m
Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <7.400m
Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <225m
Post <375m
Polizei <575m
Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <1.050m
Bahnhof <825m
Flughafen <7.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 157.57m²

Nutzfläche: 157.57m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 179.4m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.85m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 999.09€

Kaution: 3297€

Nebenkosten: 331.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at