



Inserat ID: 181692

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:999.09€

Straße: Wickenburgstraße
8750 Judenburg
Steiermark Österreich

Wohnfläche: 157.57m²

Nutzfläche: 157.57m²

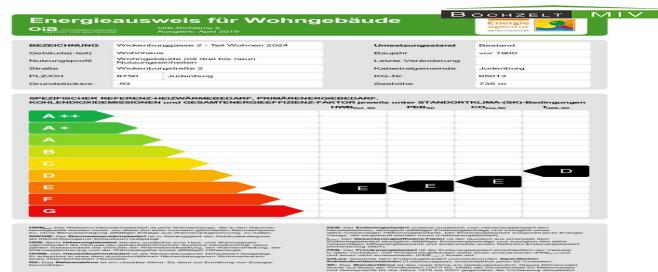
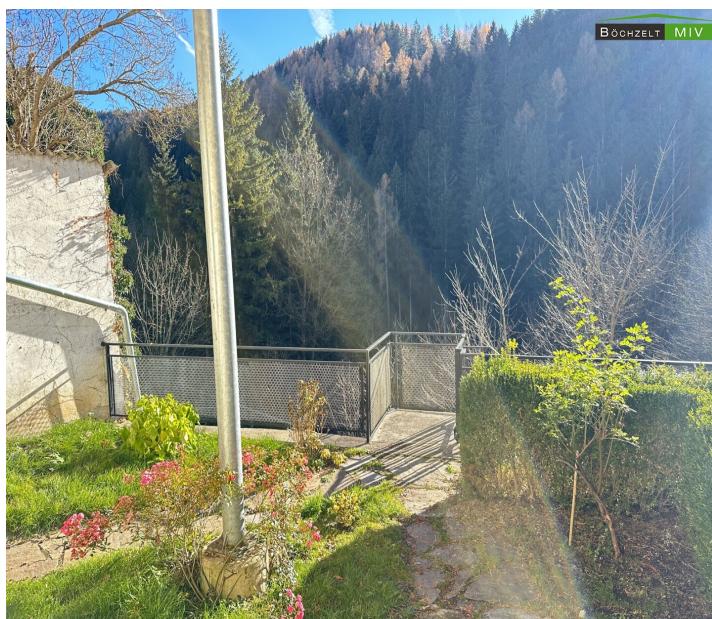
Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

großzügige Mietwohnung mit Charme nahe dem Hauptplatz ++ JUDENBURG ++



Großzügige, teilmöblierte Mietwohnung ? perfekt für Familien mit zwei Kindern, die ein ruhiges Zuhause mit viel Platz suchen.

Zur Vermietung gelangt eine teilmöblierte Mietwohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 157,57 m² sowie einem großen, sonnigen Balkon, die ab sofort bezogen werden kann. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines charmanten Altbau und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Raumaufteilung:

einladender Vorräum
möblierte Küche
Esszimmer
Wohnzimmer
zwei geräumige Schlafzimmer
Arbeitszimmer mit einer Türe nach draußen
mögliches drittes Schlafzimmer (zw. Arbeitszimmer & Wohnzimmer)
Badezimmer mit Badewanne und WC (teilsaniert)
Abstellraum
2 Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind nach Süden ausgerichtet und verfügen über einen großzügigen Balkon
Haustiere: nach Vereinbarung

Die Wohnung ist teilmöbliert; auf Wunsch können vorhandene Möbelstücke nach Rücksprache entfernt werden.

Das Haus verfügt über einen Personenaufzug und wird mittels Gas-Zentralheizung beheizt.

Sonnige Tage können am großzügigen, südseitig ausgerichteten Balkon genossen werden der von beiden Schlafzimmern sowie vom Wohnzimmer aus begehbar ist. Unmittelbar darunter im Erdgeschoss befindet sich ein kleiner Gemeinschaftsgarten der ebenfalls genutzt werden kann. Auch ein kleines Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet!

Überzeugen Sie sich selbst von dieser großzügigen Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und angenehmem Wohnambiente ?vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512 / 822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt < 125m Apotheke < 200m Krankenhaus < 525m Kinder & Schulen Schule < 450m Kindergarten < 675m Nahversorgung Supermarkt < 100m Bäckerei < 125m Einkaufszentrum < 7.400m Sonstige Bank < 100m Geldautomat < 225m Post < 375m Polizei < 575m Verkehr Bus < 100m Autobahnanschluss < 1.050m Bahnhof < 825m Flughafen < 7.325m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 157.57m²

Nutzfläche: 157.57m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 179.4m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.85m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 999.09€

Kaution: 3297€

Nebenkosten: 331.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at