



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 114509

erstellt am : 06.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:171.54€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 28.59m<sup>2</sup>

### **saubere Kleinwohnung mit möblierter Küche**



Top Mietwohnung mit neuwertiger Küche! Als Dienstwohnung oder Singlewohnung oder Starterwohnung perfekt geeignet!

Einziehen und wohlfühlen - die zentrale Lage spricht für sich.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;7.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;7.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 28.59m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 400.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Gm<sup>2</sup>

fgeewert: 4.04m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Gm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 171.54€

Kaution: 2000€

Nebenkosten: 28.59€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at