



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3974

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:696.82€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 88.65m<sup>2</sup>

Grundfläche: 88.65m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

## Mietwohnung mit 2 SZ und großer Loggia im Wohnpark Zirbenblick ++ &quot;Steirerhome&quot; ++



Im Wohnpark Zirbenblick erwartet Sie eine sanierte Mietwohnung mit ca. 88,65 m<sup>2</sup>, welche sich ideal für Paare aufteilt.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, offener Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die Loggia, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC und eine Abstellkammer.

Auch ein Kellerabteil steht Ihnen zum Verstauen Ihrer Gegenstände zur Verfügung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst von der neu sanierten Mietwohnung und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.500m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;2.000m  
Einkaufszentrum &lt;9.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.500m  
Geldautomat &lt;1.500m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;2.000m  
Flughafen &lt;9.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 88.65m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 88.65m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 96.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.24m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 696.82€

Kaution: 2299.5€

Nebenkosten: 218.11€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)