



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165773

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1500€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 500m²

APPARTEMENTHAUS sucht neuen Betreiber!



Appartementhaus sucht engagierten Pächter

Sie haben Freude am Umgang mit Gästen und möchten selbstständig im Tourismus durchstarten? Dann erwartet Sie hier eine attraktive Gelegenheit! Zur Verpachtung steht ein gepflegtes Appartementhaus mit 17 voll möblierten, abgeschlossenen Wohneinheiten, die ganzjährig als Ferienwohnungen vermietet werden können. Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche, eigenständige Bewirtschaftung ob als Ferienwohnungen, Monteurunterkünfte oder für Kurzzeitvermietung.

Ausstattung der Apartments:

Neu möblierter Wohnbereich

Jeweils 2 Betten

Eigenes WC & Dusche

Garderobe

Kühlschrank

Zusätzliche Highlights:

Gemütlicher Frühstücksraum

Waschraum mit Waschmaschine

Parkplatz direkt vor dem Haus

Ganzjahresbetrieb möglich

Nutzen Sie diese Chance und werden Sie Gastgeber mit Herz!

Bei Interessen melden Sie sich gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin bei uns im Büro! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen.

Energieausweis in Ausarbeitung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen

<7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 500m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1500€

Kaution: 15000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at