



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165767

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:385.89€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Wohnfläche: 79m²

Nutzfläche: 79m²

++schöne Mietwohnung mit einzigartiger Aussicht++



Wohnen im obersten Stock, wo es nach obenhin immer heller und sonniger wird. Dazu ein toller Blick auf die Berge - Herz was willst du mehr?

Die Wohnung hat Potential, denn die sehr gute Stadtlage bietet viele Vorteile.

Erledigen Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß, da Sie in wenigen Gehminuten einkaufen oder in den Park oder zum Restaurant gehen können. Sollten Sie Ihre Arbeit in der Stadt haben, so lassen Sie das Auto stehen und fahren gerne mit dem Rad oder sind per pedes unterwegs! Abends lassen Sie den Tag gemütlich am Hauptplatz ausklingen und treffen sich dort mit Ihren Freunden.

Aufteilung:

Vorraum

Küche mit Ausgang auf die Loggia (verglasst wie ein Wintergarten)

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

Bad mit Dusche

WC

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Nutzfläche: 79m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 152.11m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.28m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 385.89€

Kaution: 1198.44€

Nebenkosten: 110.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at