



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 118758

erstellt am : 24.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:928.21€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 105.21m²

Grundfläche: 127.21m²

Moderne Wohnung mit Terrasse nahe Hauptplatz ++ JUDENBURG ++



Ab sofort gelangt eine helle Dachgeschosswohnung mit ca. 105,21 m² in zentraler Lage in Judenburg in der Kaserngasse zur Vermietung. Die Wohnung bietet genügend Platz für Singles, Paare oder Familien und beeindruckt nicht nur durch eine tolle Lage, sondern auch durch die gute Raumaufteilung und den durchdachten Grundriss.

Die charmante 3- Zimmer Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, ein zweites Badezimmer mit Badewanne und WC, 2 Schlafzimmer, ein Abstellraum, möblierte Küche mit großzügigem Wohn-/Essbereich. Der Raum ober der Küche ist ausschließlich als Stauraum nutzbar. Alle Räume wirken

lichtdurchflutet und einladend und bieten ein angenehmes Wohlfühlambiente mit Blick auf den Stadtturm. Ein Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse mit ca. 22,00 m², auf der Sie die Sonne und den Ausblick auf die umliegenden Berge genießen können.

Eckdaten und Ausstattungshighlights:

Dachgeschosswohnung in top Lage

möblierte Küche

gepflegte und modernisierte 3-Zimmer-Wohnung

toller Erhaltungszustand von Wohnung und Gebäude

Miete: 1.021,04 € inkl. Küche und Betriebskosten, - Strom und Heizung extra

Sie wollen die Wohnung unverbindlich besichtigen?! Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 127.21m²

Wohnfläche: 105.21m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 74.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.38m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 928.21€

Kaution: 3063.12€

Nebenkosten: 228.55€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at