



Inserat ID: 2618

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

Grundfläche: 57500m<sup>2</sup>

## **Gewerbeflächen ab 3.500 m<sup>2</sup> im Herzen des Murtals**



Top Industrie- und Gewerbegründe direkt im Herzen der Region Murtal

Top Industrie- und Gewerbegrundstücke am Ostrand von Judenburg mit einer Fläche von 3.500 m<sup>2</sup>.

Die gut gelegenen Industrie- und Gewerbegrundstücke befinden sich direkt neben der Autobahn S36. Der attraktive Standort bietet auffallende Markenpräsenz und ist gut an die Infrastruktur angebunden. Die Autobahnabfahrt Judenburg-Ost befindet sich in ca. 800 m Entfernung und der Bahnhof Judenburg liegt in 1 km Entfernung, welcher mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar ist.

Es liegt eine Flächenwidmung für Industrie- und Gewerbeprojekte vor - I 1 (0,2-2,5).  
Die Grundstücke werden noch aufgeschlossen.

Mittlerweile befinden sich bereits circa 20 Betriebe in diesem Gebiet. Die Nachfrage ist groß!

Kaufpreis pro m<sup>2</sup>: ? 70,00 plus ? 15,00 Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup>.  
Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM  
EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT  
BEARBEITEN KÖNNEN.**

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Krankenhaus  
&lt;500m Kinder & Schu len Schule &lt;500m Kindergarten  
&lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum  
&lt;8.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;500m Polizei  
&lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Bahnhof  
&lt;1.000m Flughafen &lt;8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 57500m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at