



Inserat ID: 2618

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

Grundfläche: 57500m²

Gewerbefläche ab 5.000 m² in unmittelbarer Nähe zur S36



Attraktive Industrie- und Gewerbeflächen im Herzen der Region Murtal

Am Ostrand von Judenburg warten bestens gelegene Industrie- und Gewerbegrundstücke ab 5.000 m² auf neue Projekte.

Die Flächen liegen direkt an der S36 und punkten mit hervorragender Sichtbarkeit sowie einer optimalen Verkehrs- und Infrastruktur-Anbindung. Die Autobahnabfahrt Judenburg-Ost ist nur rund

800 Meter entfernt, der Bahnhof Judenburg liegt in etwa 1 Kilometer Distanz und ist bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Eine Flächenwidmung für Industrie- und Gewerbeprojekte (I 1, 0,2?2,5) ist bereits vorhanden, die Grundstücke werden aktuell aufgeschlossen.

Das Gebiet entwickelt sich dynamisch ? rund 20 Betriebe sind bereits angesiedelt. Die Nachfrage ist groß!

Kaufpreis pro m²: ? 70,00 plus ? 15,00 Aufschließungskosten pro m².

Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 57500m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at