

Inserat ID: 2618 erstellt am: 04.09.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:0€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Grundfläche: 57500m²

## Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

## ++Gewerbefläche ab 5.000 m² in unmittelbarer Nähe zur S36++





Attraktive Industrie- und Gewerbeflächen im Herzen der Region Murtal

Am Ostrand von Judenburg warten bestens gelegene Industrie- und Gewerbegrundstücke ab 5.000 m² auf neue Projekte.

Die Flächen liegen direkt an der S36 und punkten mit hervorragender Sichtbarkeit sowie einer optimalen Verkehrs- und Infrastruktur-Anbindung. Die Autobahnabfahrt Judenburg-Ost ist nur rund

800 Meter entfernt, der Bahnhof Judenburg liegt in etwa 1 Kilometer Distanz und ist bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Eine Flächenwidmung für Industrie- und Gewerbeprojekte (I 1, 0,2?2,5) ist bereits vorhanden, die Grundstücke werden aktuell aufgeschlossen.

Das Gebiet entwickelt sich dynamisch? rund 20 Betriebe sind bereits angesiedelt. Die Nachfrage ist groß!

Kaufpreis pro m<sup>2</sup>: ? 70,00 plus ? 15,00 Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup>. Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Description | Entfernung | Entfernu

## Eckdaten

Grundfläche: 57500m² Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at