



Inserat ID: 173957

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Susanna Susanna

Tel:

s.kreis@ibi.at

Nutzfläche: 302.14m²

Grundfläche: 302.14m²

180- 300 m2 Geschäft- Büro - Verkauf flexibel gestaltbar



180 - 300 m² Geschäfts-/Bürofläche in Bestlage am Hauptplatz ? flexibel gestaltbar!

Zur Vermietung gelangt eine repräsentative Erdgeschossfläche mit 150?280 m² in zentraler Lage von Judenburg. Eine Teilung der Fläche ist möglich, zusätzliche Flächen im 1. OG stehen optional zur Verfügung. Die Einheit befindet sich im generalsanierten Edelrohbau und bietet maximale Gestaltungsfreiheit (Bodenaufbau & Innenausbau nach Mieterwunsch). Ideal für Café, Gastronomie, Dienstleistung, Ordination, Büro oder Handelskonzepte.

Highlights:

Flexible Flächengröße (180 - 300 m²)
4 WCs vorhanden, barrierefrei
Fernwärme (nachhaltig & effizient)
Hohe Frequenzlage am Hauptplatz

Zentrale Infrastruktur (Ärzte, Handel, Schulen, Nahversorgung) fußläufig erreichbar. Eine attraktive Geschäftsfläche mit Entwicklungspotenzial.

Besichtigung nach Vereinbarung, Starthilfe bei der Miete möglich!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 302.14m²

Nutzfläche: 302.14m²

Zimmer: 12

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaution: 10000€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanna

Nachname: Susanna

E-Mail: s.kreis@ibi.at