

Inserat ID: 105878 erstellt am: 07.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:696.58€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 88,51m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

**Beate Rinner** 

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

# Wohnen mitten am Hauptplatz von Judenburg (mit Lift)



Wohnen wie im Neubau? direkt im Herzen von Judenburg!

Die barrierefreie Wohnung befindet sich im 1.OG mit 89 m² und teilt sich auf in Flur, einen offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer und ein neues Bad mit Dusche und WC. Weiters ein separates WC und ein Abstellraum.

Weiteren Stauraum bietet die Wohnung durch das zugeteilte Kellerabteil. Parkmöglichkeiten sind

ausreichend vorhanden.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Verkehrsanbindung. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür, einem Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe und einem Bahnhof in wenigen Autominuten erreichen Sie bequem alle wichtigen Ziele. Auch für Pendler ist diese Lage perfekt, da Sie schnell und unkompliziert zu Ihrem Arbeitsplatz gelangen.

Erledigen Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß, da Sie in wenigen Gehminuten die Apotheke, einen Supermarkt oder aber auch einfach ein Restaurant erreichen.

Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;1.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;1.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;7.500mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.000mBahnhof

<1.000mFlughafen &amp;lt;7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Nutzfläche: 88.51m<sup>2</sup>

Zimmer: 3 Bäder: 1

### Preisinformationen

Mietpreis (warm): 696.58€

Kaution: 2681.07€

Nebenkosten: 132.77€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel:: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at