



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197696

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 99000€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

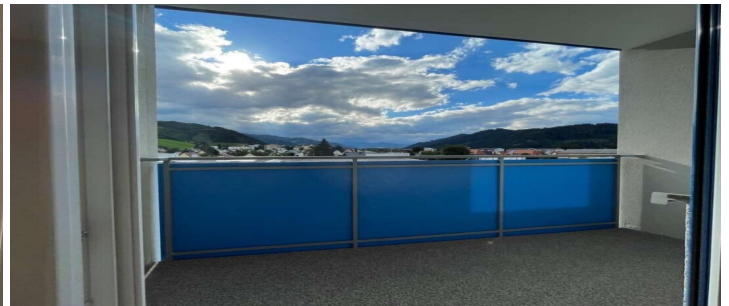
Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 69.49m²

Sanierte Stadtwohnung mit Lift und Loggia in Judenburg



Wohnen in bester Innenstadtlage!

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der 4. Etage überzeugt mit rund 70 m² Wohnfläche und einem komfortablen Personenaufzug.

Der gut durchdachte Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, während der lichtdurchflutete Wohnbereich und die Einbauküche ein einladendes Ambiente schaffen. Besonders hervorzuheben ist der Westbalkon mit schönem Fernblick, der zum Entspannen in den Abendstunden einlädt. Hochwertige Fliesen- und Parkettböden sowie ein Tageslichtbad mit

Badewanne unterstreichen den gepflegten Wohnstandard.

Die Wohnung ist derzeit noch bis 31.01.2027 vermietet und eignet sich daher sowohl für
Eigennutzer mit Planungshorizont als auch für Kapitalanleger.

Die Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung ist ausgezeichnet: Ärzte, Apotheken, Schulen und
Kindergärten befinden sich in kurzer Gehdistanz. Ebenso sind Supermärkte, Bäckereien und
weitere Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar und sorgen für eine komfortable Nahversorgung.
Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn ist ebenfalls sehr gut.

Raumaufteilung der Wohnung

Flur
möblierte Küche
großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia (westseitig)
Schlafzimmer
Badezimmer mit Badewanne
separates WC
Abstellraum

Extras:

Balkon westseitig
Lift
Keller

Diese Wohnung in Judenburg vereint eine hervorragende Lage, ein ansprechendes Wohnambiente
und ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine
Besichtigung!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM
EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT
BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <8.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Flughafen
<8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 69.49m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 67.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.47m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 99000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at