

Inserat ID: 143558

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1938.41€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 222.47m²

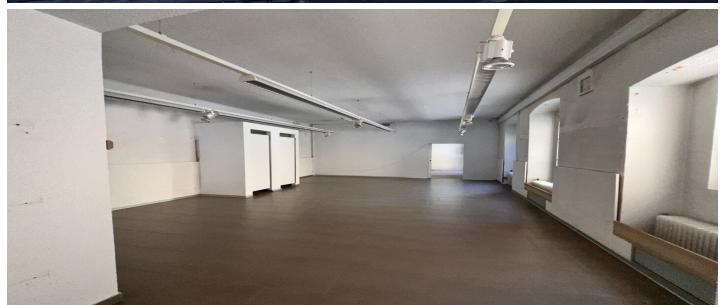
Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

222 m² Erdgeschäftslokal in Judenburg am Hauptplatz



Die 222,47 m² große Fläche besticht durch ihre hellen, offenen Räume und große Auslagenfronten, die Ihre Produkte oder Dienstleistungen perfekt in Szene setzen. Ob Einzelhandel, Studio, Büro oder Praxis ? hier finden Sie den idealen Rahmen für Ihre Geschäftsidee.

Highlights auf einen Blick:

Top-Lage mit hoher Fußgängerfrequenz

Große Schaufenster für maximale Sichtbarkeit

Offene Raumaufteilung mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten

Separate Werbefläche im Durchgang

moderne Sanitäranlage

Gute Erreichbarkeit mit öffentlichem Verkehr & Parkmöglichkeiten in der Nähe

Nutzen Sie die Chance auf einen zentralen, professionellen Auftritt in einer Stadt, die sowohl Einheimische als auch Besucher:innen zum Verweilen einlädt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit ? vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit / Arzt
<500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m Kinder & Schulen / Schule
<500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung / Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <7.500m Sonstige / Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr / Bus
<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen
<7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 222.47m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 87m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1938.41€

Kaution: 8000€

Nebenkosten: 236.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at