



Inserat ID: 2615

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

Grundfläche: 57500m<sup>2</sup>

## 70.000 m<sup>2</sup> - 7 ha Gewerbe / Industriegrund in Judenburg S36 bester Lage



Top Industrie- und Gewerbegründe direkt im Herzen der Region Murtal, nahe S36 Autobahn

Top Industrie- und Gewerbegrundstücke am Ostrand von Judenburg, nahe der S36 Autobahn mit einer Fläche von 70.000 m<sup>2</sup> = 7 ha. Dieses gut gelegene Industrie- und Gewerbegrundstück bietet einen attraktiven Standort mit auffallender Markenpräsenz und ist gut an die Infrastruktur angebunden. Die Autobahnabfahrt Judenburg-Ost befindet sich in ca. 800 m Entfernung und der Bahnhof Judenburg liegt in 800 m Entfernung, welcher mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar ist.

Es liegt eine Flächenwidmung für Industrie- und Gewerbeprojekte - I 1 (0,2-2,5)- vor.

Die Grundstücke werden noch aufgeschlossen. und die Oberflächenentwässerung wird demnächst begonnen, damit ist eine Baulandwidmung gegeben.

Mittlerweile befinden sich bereits circa 20 Betriebe in diesem Gebiet. Die Nachfrage ist groß!

Kaufpreis ? 70,-/m<sup>2</sup> + ? 15,00 Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt.  
Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;1.500m Apotheke &lt;2.500m Krankenhaus &lt;2.500m Kinder &  
Schulen  
Schule &lt;2.000m Kindergarten &lt;2.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei &lt;2.000m Einkaufszentrum &lt;7.500m Sonstige  
Bank &lt;2.500m Geldautomat &lt;2.500m Post &lt;2.000m Polizei  
&lt;2.500m Verkehr  
Bus &lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;1.500m Bahnhof  
&lt;2.000m Flughafen &lt;7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 57500m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at