Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2615

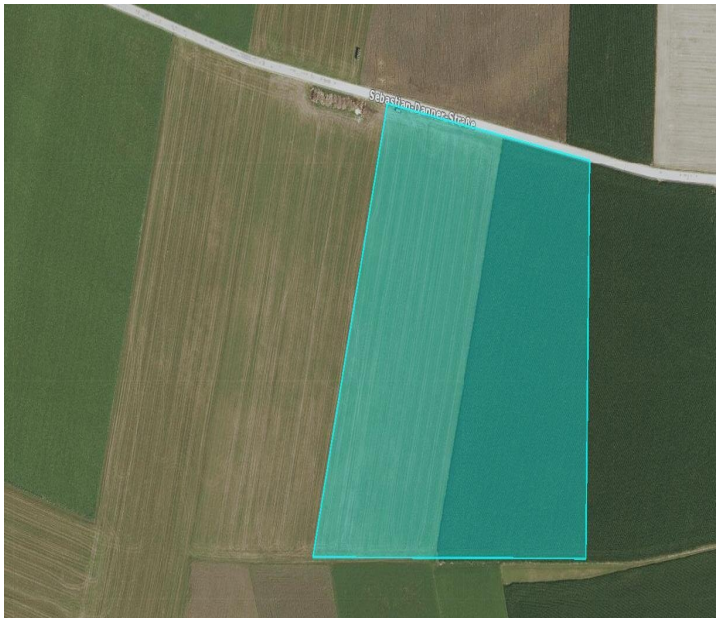
erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
8750 Judenburg
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Klaus Klaus
Tel:
immo@ibi.at

Grundfläche: 57500m²

ab 5.000 m2 bis 70.000 m2 Gewerbe / Industriegrund in bester Lage / nahe Autobahn



Top Industrie- und Gewerbegründe direkt im Herzen der Region Murtal, nahe S36 Autobahn

Top Industrie- und Gewerbegrundstücke am Ostrand von Judenburg, nahe der S36 Autobahn mit einer Fläche von 70.000 m² = 7 ha. teilbar ab 5.000 m2!

Dieses gut gelegene Industrie- und Gewerbegrundstück bietet einen attraktiven Standort mit auffallender Markenpräsenz und ist gut an die Infrastruktur angebunden. Die Autobahnabfahrt Judenburg-Ost befindet sich in ca. 800 m Entfernung und der Bahnhof Judenburg liegt in 800 m Entfernung, welcher mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar ist.

Es liegt eine Flächenwidmung für Industrie- und Gewerbeprojekte - I 1 (0,2-2,5)- vor.

Die Grundstücke werden noch aufgeschlossen. und die Oberflächenentwässerung wird demnächst begonnen, damit ist eine Baulandwidmung gegeben.

Mittlerweile befinden sich bereits circa 20 Betriebe in diesem Gebiet. Die Nachfrage ist groß!

Kaufpreis ? 70,-/m² + ? 15,00 Aufschließungskosten pro m² zzgl. 20% USt.
Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <2.500mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <2.000mKindergarten <2.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <2.000mEinkaufszentrum <7.500mSonstigeBank <2.500mGeldautomat <2.500mPost <2.000mPolizei <2.500mVerkehrBus <1.000mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <2.000mFlughafen <7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 57500m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus
Nachname: Klaus
E-Mail: immo@ibi.at