



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2664

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:359.84€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 22.49m<sup>2</sup>

### **++ teilmöbliertes, kleines Büro mit Teeküche und Schulungsraum ++**



sauberes, kleines Büro - teilmöbliert!

Das Büro kann ab sofort bezogen werden. Es ist bereits mit einem Schreibtisch ausgestattet. Zusätzlich kann eine kleine Teeküche gemeinsam genutzt werden.

Die Lage ist sehr zentral. Das Büro ist barrierefrei!

Aufteilung:

- Büroraum
- zusätzliche Nutzung:
- Empfangsbereich/Teeküche
- Schulungsraum
- WC Damen/Herren

Näheres erfahren Sie gerne jederzeit sehr gerne über unser Büro! Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;8.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Flughafen &lt;8.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 22.49m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 400.4m<sup>2</sup>

hwbklassse: Gm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 359.84€

Kaution: 1295.43€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at