



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165769

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:515.01€

Straße:

8750 Judenburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Wohnfläche: 56.72m²

Nutzfläche: 72.05m²

barrierefreie Wohnung in Judenburg: Gepflegt und mit Fernwärme für komfortables Wohnen!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Judenburg, inmitten der malerischen Steiermark! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 56,72 m² nicht nur viel Platz, sondern auch eine perfekte Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und einem angenehmen Wohngefühl.

Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von der hellen und freundlichen Atmosphäre begeistert sein. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht Ihnen eine optimale Nutzung der Fläche. Die beiden Zimmer sind ideal für Singles, Paare oder kleine Familien und bieten Ihnen die

Möglichkeit, einen gemütlichen Rückzugsort zu schaffen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die einladende Terrasse, die Ihnen zusätzlichen Lebensraum im Freien bietet. Genießen Sie entspannte Stunden an der frischen Luft, sei es mit einem guten Buch, beim Grillen mit Freunden oder einfach nur beim Entspannen in der Sonne. Zudem verfügen Sie über einen Stellplatz, der Ihnen das Parken erleichtert und für zusätzlichen Komfort sorgt.

Diese generalsanierte Wohnung inmitten von Judenburg bietet nicht nur 56,72 m² Wohnfläche, sondern auch eine Terrasse mit 15,33 m² auf der Sie gemütliche Stunden verbringen können. Die Wohnung ist mit Fernwärme beheizt, was für eine angenehme Wärme sorgt und gleichzeitig umweltfreundlich ist. Der Personenaufzug macht den Zugang zu Ihrer Wohnung besonders komfortabel, egal ob Sie mit Einkaufstüten oder in Begleitung von Freunden und Familie unterwegs sind. Das moderne Bad ist mit einer praktischen Dusche und einem WC ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für Ihren Alltag benötigen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und dem Autobahnanschluss nur wenige Fahrminuten entfernt, sind Sie sowohl in Judenburg als auch in den umliegenden Städten bestens angebunden.

In der Nähe Ihrer neuen Wohnung finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen. Ein Arzt, ein Kindergarten und ein Supermarkt sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie sich keine Sorgen um die Versorgung machen müssen.

Hier wird Ihnen eine Wohnung geboten, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung überzeugt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Judenburg wartet auf Sie!

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <2.000m
Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56.72m²

Nutzfläche: 72.05m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 515.01€

Nebenkosten: 106.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at