



Inserat ID: 12217

erstellt am : 22.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 125000€

Straße: Veilchengasse

3441 Judenau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Grundfläche: 579m²

Baugrundstück in Judenau - Perfekt für dein Eigenheim!



Bauland Agrar

Sie suchen nach einem Grundstück, um endlich den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Gemeinde Judenau in Niederösterreich befindet sich Baugrundstück, das nur darauf wartet, von Ihnen bebaut zu werden.

Auf einer Fläche von 513 m² bietet dieses Grundstück genügend Platz für Ihr individuelles Traumhaus. Egal ob Sie sich für ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder ein stilvolles Stadthaus entscheiden, hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wohntraum zu

verwirklichen.

Der Kaufpreis von 125.000 € macht dieses Grundstück zu einer erschwinglichen Option für alle, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten. Verglichen mit den Preisen in der Stadt, bietet dieses Grundstück ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis. Sie werden begeistert sein!

Doch nicht nur der Preis und die Größe des Grundstücks überzeugen, auch die Lage ist optimal. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, abseits vom Trubel der Stadt. Hier können Sie die Natur und die Ruhe genießen und dennoch sind Sie gut an die Infrastruktur angebunden. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte.

Auch für Familien mit Kindern ist dieses Grundstück ideal geeignet. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Kindergarten, der Ihren Kleinen eine gute Betreuung bietet. So können Sie beruhigt zur Arbeit gehen, während Ihre Kinder bestens versorgt sind.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses Grundstück in der begehrten Gemeinde Judenau. Planen Sie Ihr Traumhaus nach Ihren individuellen Vorstellungen und genießen Sie schon bald das Leben in den eigenen vier Wänden. Wir begleiten Sie gerne bei Ihrem Vorhaben und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Baugrundstück in Judenau. Lassen Sie Ihren Wohntraum wahr werden und starten Sie in eine glückliche Zukunft in Ihrem eigenen Zuhause. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.500m
Klinik
<1.250m
Krankenhaus <6.250m
Kinder <Schulen
Schule
<2.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule
<5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei
<1.500m
Einkaufszentrum <6.250m
Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat
<3.500m
Post <500m
Polizei <4.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof
<1.500m
Autobahnanschluss <9.750m
Flughafen <9.750m
Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 579m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 125000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at