



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52883

erstellt am : 06.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 480000€

Straße:

7093 Jois

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 49m²

Grundfläche: 222m²

Neusiedlersee-Oase: Ihr Rückzugsort in der Inselwelt Jois



Das neuwertige Seehaus bietet ein traumhaftes Ambiente direkt am Seeufer und befindet sich in der bezaubernden Inselwelt Jois. Jois, eingebettet in die malerische Landschaft des Neusiedlersees im Burgenland, bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Erholung und Freizeitmöglichkeiten.

Dieses einladende Seehaus erstreckt sich auf einer Wohnfläche von ca. 49 m², die sich ebenerdig

befindet. Es besticht durch seine moderne Ausstattung und den direkten Zugang zum Neusiedlersee.

Zentraler Vorraum

Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, Garten und Seeufer, ausgestattet mit einem Kaminofen

Schlafzimmer

Zwei Abstellräume

Separates WC

Badezimmer mit Wanne

2 Klimaanlage, Infrarotheizung, Kaminofen

Kaufpreis: ? 480.000,00

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe für all Ihre Fragen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99

office@seereal.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<2.500m Apotheke <3.000m Klinik <10.000m Kinder & Schulen Schule

<2.500m Kindergarten <4.500m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<4.000m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat

<2.500m Post <3.000m Polizei <6.000m Verkehr Bus

<2.500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 222m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 49m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 480000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at