



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173705

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 435000€

Straße: Zum Tannenberg

7093 Jois

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

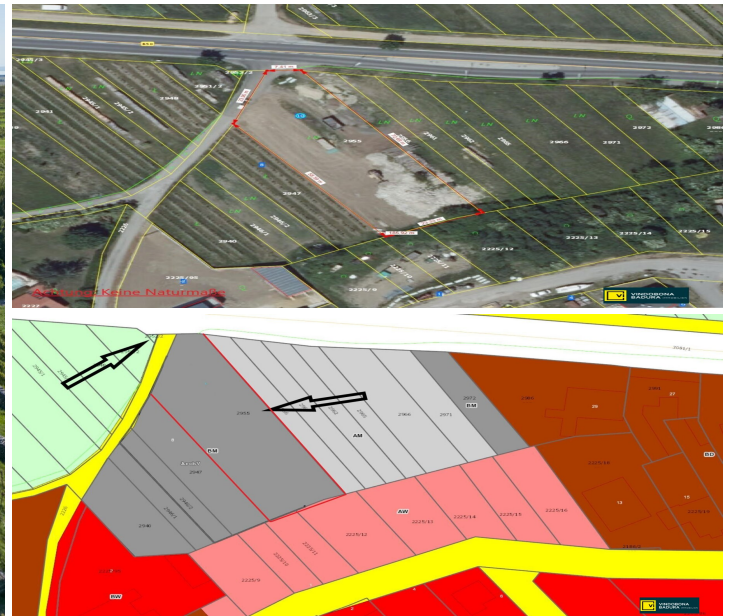
Thomas Nawara

Tel: +43 664 402 11 14

nawara@badura-immobilien.at

Grundfläche: 1729m²

Frequentierte Lage am Ortsende von Jois | Baugrundstück für Gewerbe & Wohnen



Baugrundstück in Jois

Am Ortsende von Jois gelangt ein rechteckiges Grundstück (ca. 27m Straßenfront) mit 1.723 m² zum Verkauf.

Widmung: Bauland-Mischgebiet, 40 % Bebauungsdichte, max. 7 m Höhe, Bauweise offen oder halboffen.

Alle Anschlüsse befinden sich direkt vor dem Grundstück ? Aufschließung wird vom Verkäufer

übernommen / Anschlusskosten trägt der Käufer.

Perfekte Zufahrt und durch die Lage an der Ortsausfahrt ideal für Gewerbe mit hoher Frequenz, aber auch für gemischte Nutzung geeignet.

Ein vielseitiges Grundstück mit Top-Investitionspotenzial am Neusiedlersee!

Teilung des Grundstücks ist möglich.

Senden Sie uns ihre Anfrage und erhalten Sie weitere Informationen sowie unser aussagekräftiges Exposé!

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an. Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

Unsere ungebundenen Finanzierungspartner vergleichen für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken.

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktagen ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <675m Apotheke <725m Klinik <6.875m Kinder & Schulen
Schule <900m Kindergarten <3.225m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei <3.825m Einkaufszentrum <4.275m Sonstige
Bank <775m Geldautomat <775m Post <2.900m Polizei <5.200m Verkehr
Bus <550m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <1.025m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1729m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 435000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Nawara

Tel.: +43 664 402 11 14

E-Mail: nawara@badura-immobilien.at