

Inserat ID: 173705 erstellt am: 28.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:435000€

Straße: Zum Tannenberg

7093 Jois

Burgenland Österreich

Grundfläche: 1729m²

Kontaktinformationen:

Thomas Nawara

Tel: +43 664 402 11 14

nawara@badura-immobilien.at

Frequentierte Lage am Ortsende von Jois | Baugrundstück für Gewerbe & Dohnen



Baugrundstück in Jois

Am Ortsende von Jois gelangt ein rechteckiges Grundstück (ca. 27m Straßenfront) mit 1.723 m² zum Verkauf.

Widmung: Bauland-Mischgebiet, 40 % Bebauungsdichte, max. 7 m Höhe, Bauweise offen oder halboffen.

Alle Anschlüsse befinden sich direkt vor dem Grundstück? Aufschließung wird vom Verkäufer

übernommen / Anschlusskosten trägt der Käufer.

Perfekte Zufahrt und durch die Lage an der Ortsausfahrt ideal für Gewerbe mit hoher Frequenz, aber auch für gemischte Nutzung geeignet.

Ein vielseitiges Grundstück mit Top-Investitionspotenzial am Neusiedlersee!

Teilung des Grundstücks ist möglich.

Senden Sie uns ihre Anfrage und erhalten Sie weitere Informationen sowie unser aussagekräftiges Exposé!

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an. Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

Unsere ungebundenen Finanzierungspartner vergleichen für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken.

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktage ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;675mApotheke & amp;lt;725mKlinik & amp;lt;6.875mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;900mKindergarten & amp;lt;3.225mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;1.000mBäckerei & amp;lt;3.825mEinkaufszentrum & amp;lt;4.275mSonstigeBank & amp;lt;775mGeldautomat & amp;lt;775mPost & amp;lt;2.900mPolizei & amp;lt;5.200mVerkehrBus

<550mAutobahnanschluss &lt;4.500mBahnhof &lt;1.025mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1729m² Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 435000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas Nachname: Nawara

Tel:: +43 664 402 11 14

E-Mail: nawara@badura-immobilien.at