

Inserat ID: 55569

erstellt am : 18.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

7093 Jois

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 254.94m²

Nutzfläche: 302.49m²

Grundfläche: 312m²

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Marie-Louise

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Geräumiges 6-Zimmer Haus mit loftähnlicher Wohnung in Jois am Neusiedler See



Zum Verkauf gelangt ein geräumiges 6-Zimmer Haus im wunderschönen Jois am Neusiedler See.

Das Haus befindet sich in einer traumhaften Umgebung und erstreckt sich über zwei Stockwerke (EG, OG). Insgesamt stehen auf einer Wohnfläche von ca. 254,94m² sechs Zimmer zur Verfügung. Die moderne 4-Zimmer Wohnung im Obgeschoss ist bewohnbar, das Erdgeschoss ist sanierungsbedürftig. Die Grundstücksfläche liegt bei ca. 312m². Aufgeteilt ist das Obergeschoss

wie folgt: eine geräumige Wohnküche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein WC. Die Haupträume sind mit wunderschönem Echtholzparkett ausgekleidet, die Nassräume wurden mit eleganten Fliesen verlegt. Das Obergeschoss ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Diese sind im Kaufpreis bereits enthalten. Das Objekt verfügt zusätzlich über eine Garage.

Sie betreten das Objekt und befinden sich im Erdgeschoss. Hier treffen Sie auf die sanierungsbedürftige, ca. 66 m² große Wohnung und auf die ca. 47 m² große Garage mit Lager. Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier treffen Sie nun auf die moderne, loftähnliche Wohnung. Sie stehen nun im Vorzimmer. Neben Ihnen befindet sich das WC, welches ein Waschbecken besitzt und mit schönen, dunklen Fliesen ausgekleidet ist. Nebenan befindet sich das wunderschöne Badezimmer, welches über eine geräumige Dusche und eine Badewanne verfügt. Ihnen stehen außerdem zwei Waschbecken zur Verfügung. Vom Vorraum aus gelangen Sie außerdem in das erste Schlafzimmer, welches eine Größe von ca. 19m² aufweist. Die Wohnküche weist eine unglaubliche Größe von ca. 122,05 m² auf. Hier befindet sich eine traumhafte, offene Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist und viel Stauraum für diverse Küchenutensilien bietet. Des Weiteren verfügt der Raum über viele Fenster, welche den Raum mit viel Licht versorgen. Von hier aus gelangen Sie zu den beiden weiteren Räumen, welche sich beispielsweise ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro eignen. Beheizt wird die Immobilie mittels Gasetagenheizung.

Die Lage des Objekts ist ausgezeichnet. Sie befinden sich inmitten einer wunderbaren Landschaft und sind dennoch verkehrstechnisch ideal angebunden. Den Neusiedler See erreichen Sie mit dem Auto in ca. 5 Minuten. In ca. 10 Minuten erreichen Sie mit dem Auto außerdem das berühmte Designer-Outlet "Parndorf". Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in nur ca. 1,5km Entfernung vor. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie.

Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur /

EntfernungGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKlinik

<7.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten

<3.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei

<4.000mEinkaufszentrum <4.500mSonstigeBank <500mGeldautomat

<500mPost <3.000mPolizei <5.500mVerkehrBus

<500mAutobahnanschluss <4.500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 312m²
Wohnfläche: 254.94m²
Nutzfläche: 302.49m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,

Zimmer: 6

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise
Nachname: Marie-Louise
Tel:: +43 676 6059800
E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at