



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 62274

erstellt am : 17.05.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1095000€

Straße:

7093 Jois

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 93m²

Grundfläche: 642m²

Kontaktinformationen:

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Seehaus mit Traumblick: Bestlage in der Inselwelt Jois



Seehaus mit Traumblick: Bestlage in der Inselwelt Jois

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Inselwelt Jois! Dieses exklusive Seehaus bietet Ihnen eine unvergleichliche Lage mit einem atemberaubenden Blick auf den Neusiedlersee. Eingebettet in die malerische Landschaft des Burgenlandes, genießen Sie hier Ruhe, Natur und unvergessliche Sonnenuntergänge.

Das Seehaus präsentiert sich auf einem großzügigen Grundstück von 642 m² mit einer beeindruckenden Uferlinie. Auf einer Wohnfläche von ca. 93 m² erwartet Sie moderner Komfort und zeitgemäße Eleganz.

Zentraler Vorraum: Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem einladenden Vorraum empfangen, der den Zugang zu allen Räumen ermöglicht.

Große Wohn-Küche mit Bulthaup Küche: Die offene Wohnküche ist das Herzstück des Hauses und bietet nicht nur genügend Platz zum Kochen und Essen, sondern auch einen sensationellen Blick auf den See. Die hochwertige Bulthaup Küche garantiert Ihnen Kochvergnügen auf höchstem Niveau.

Zwei Zimmer: Die beiden geräumigen Zimmer bieten Ihnen genügend Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer

Badezimmer mit Dusche: Das moderne Badezimmer ist mit einer großzügigen Duschkabine ausgestattet und bietet Ihnen Komfort und Funktionalität.

Separates WC: Ein zusätzliches WC sorgt für extra Komfort.

Technik- und Hauswirtschaftsraum: Hier befinden sich die technischen Einrichtungen des Hauses sowie genügend Stauraum für Haushaltsutensilien.

Große Terrasse mit Sonnenschutz: Die großzügige Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen einen herrlichen Blick auf den See. Ein integrierter Sonnenschutz sorgt für angenehme Stunden im Freien.

Bewässerungssystem: Ein automatisches Bewässerungssystem versorgt Ihren Garten mit der nötigen Feuchtigkeit und ermöglicht Ihnen eine pflegeleichte Gartenpflege.

Rasenroboter: Ein moderner Rasenroboter kümmert sich um die regelmäßige Rasenpflege und sorgt dafür, dass Ihr Garten immer gepflegt aussieht, ohne dass Sie sich darum kümmern müssen.

Besonderheiten:

Traumhafter Blick über den Neusiedlersee: Genießen Sie jeden Tag den faszinierenden Ausblick auf den See und lassen Sie sich von der Schönheit der Natur verzaubern.

Großzügiges Grundstück mit großartiger Uferlinie: Das weitläufige Grundstück bietet Ihnen viel Platz für Entspannung und Erholung direkt am Wasser.

Fortschrittliches Bussystem: Das intelligente Bussystem ermöglicht Ihnen die komfortable Steuerung verschiedener Funktionen im Haus und sorgt für ein modernes Wohngefühl.

Große PV-Anlage: Eine großflächige Photovoltaikanlage versorgt das Haus mit nachhaltiger Energie und trägt zur Reduzierung der Energiekosten bei.

Pelletofen über Bussystem steuerbar: Der gemütliche Pelletofen sorgt für wohlige Wärme und kann bequem über das Bussystem gesteuert werden, damit Sie es immer behaglich haben.

Hochwertige exklusive Ausstattung: Die gesamte Ausstattung des Hauses ist von höchster Qualität und wurde mit viel Liebe zum Detail ausgewählt, um Ihnen ein luxuriöses Wohnambiente zu bieten.

Kaufpreis: ? 1.095.000,00

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe für all Ihre Fragen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99

office@seereal.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

<2.500m Apotheke <3.000m Klinik <10.000m Kinder < Schulen/Schule

<2.500m Kindergarten <4.500m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<4.000m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat

<2.500m Post <3.000m Polizei <6.000m Verkehr/Bus

<2.500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 642m²

Wohnfläche: 93m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Elektro,

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 1095000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at